

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Управление комплексной застройки №4 ОАО КПД»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450027, г.Уфа, ул.Уфимское шоссе, д.3/1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 июля 2018 года

№ 02-RU03308000-844Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом №2 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых,

(наименование объекта (этапа)

Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа

капитального строительства

город Уфа Республики Башкортостан

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РБ, г. Уфа, ул. Шумавцова, д.16 (согласно решению о присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

объекту недвижимости выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №626 от 06.03.2018 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:000000:40550

строительный адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, по ул. Шумавцова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 02-RU03308000-844Ж-2017, дата выдачи 17 апреля 2017 г. орган, выдавший разрешения

на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	49 685,58	54 869,00
в том числе надземной части	куб. м	46 279,49	50 509,00
Общая площадь	кв. м	14 773,46	15 520,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 826,10	9 818,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 318,61	2 777,2
Количество этажей	шт.	10-13 (без техчердака)	10-13 (без техчердака)
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	196/9 826,10	196/9 818,2
1-комнатные	шт./кв. м	110/4 122,08	110/4 121,7
2-комнатные	шт./кв. м	52/2 841,04	52/2 835,9
3-комнатные	шт./кв. м	32/2 641,2	32/2 642,1
4-комнатные	шт./кв. м	2/221,78	2/218,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 454,85	10 427,6
Сети и системы инженерно-		Электроснабже-	Электроснабжение

технического обеспечения		Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитная ж/бетонная плита	Монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		Панельные, облицовка «Бессер»	Панельные, облицованы «Бессер»
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		87 Вт*ч/кв.м.	87 Вт*ч/кв.м.
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Панельные, облицовка «Бессер»	Панельные, облицовка «Бессер»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №96961 от 28.06.2018г., подготовленного кадастровым инженером Салимовой Эльмирой Альтафоновой, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-574, выдан Министерством земель-

ных и имущественных отношений Республики Башкортостан, протокол заседания комиссии от  
20.12.2011 г.

Главный специалист

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Губская В.Р.

(расшифровка подписи)

« 31 » июля 2018 г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано  
21262/ листов  
Главный специалист отдела  
градостроительного контроля и выдачи  
разрешений Администрации городского  
округа город Уфа РБ



В.Р.Губская