

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

полное наименование организации- для юридических лиц),

**Специализированный застройщик,**

**«Жилье Плюс»**

**453100, РБ, г. Стерлитамак,**

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

**ул. Худайбердина, 138 Б**

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 декабря 2019г.

№ 02-03307000- 38 -2019

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Многоквартирный жилой дом №3. РБ, г. Стерлитамак,**

**в границах ул. Тукаева, Химиков, Социалистическая, Цементников**

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**

**г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Химиков, д. 5**

**Решение о присвоении адреса объекту адресации №487 от 01.04.2019г., Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 18.12.2019 №2876 «О присвоении адресов объектам недвижимости – квартирам в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 02:56:030103:1916»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:030103:1916**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, в границах улиц Тукаева, Химиков, Социалистическая, Цементников**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-04-2019 Дата выдачи 06.02.2019г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44475,8	44490,5
в том числе надземной части	куб. м	40820,1	40794,6
Общая площадь	кв. м	8861,1	9449,7
Общая площадь здания с учетом подвала и чердака	кв. м	11290,0	11899,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4392,69	4375,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7129,15	7147,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4392,69 1963,79	4375,5 1926,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/7129,15	180/7147,7
1-комнатные	шт./кв. м	110/3340,92	110/3348,4
2-комнатные	шт./кв. м	45/2251,01	45/2258,7
3-комнатные	шт./кв. м	25/1537,22	25/1540,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7509,18	7523,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Армированные ленточные	Армированные ленточные
Материалы стен		Кирпич с утепл.	Кирпич с утепл.
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный материал «Унифлекс»	Рулонный материал «Унифлекс»
Иные показатели:			
Сети водоснабжения	м	16,9	20,0
Сети водоотведения	м	126,7	88,0
Сети теплоснабжения	м	6,4	10,0
Сети электроснабжения	м	575,0	174,0
Наружное освещение	м	179,0	214,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	99,99	99,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита техновент толщ.100	Минплита техновент толщ.100
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ; Двери ГОСТ 30970-02	Окна ПВХ; Двери ГОСТ 30970-02
Прибор учета водоснабжения		СГВК-15; СХВК-15	СГВК-15; СХВК-15
Прибор учета теплоснабжения		Doprimo3	IRDA PaТэн 10.51
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 201.2 220 В; 5(60)А	Меркурий 201.2 220 В; 5(60)А

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 шт.

Технические планы подготовлены 26.11.2019г.

Кадастровый инженер Радченко Илья Геннадьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-10-42 выдан 29.10.2010г.

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.11.2010г.

Первый заместитель  
главы администрации

(должность удостоверяется копиями документов, подтверждающих полномочия лица, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 19 »

М.П.

(подпись)

Р.Р. Галеев