

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

Кала тәзеләш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфө, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика)
ственностью «СФГ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
450097, г. Уфа, б-р Х. Давлетшиной, 11 А
для юридических лиц, его почтовый индекс
mail@trest3rb.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 мая 2017 г.

№ 02-RU03308000-571Ж-2014

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линей-~~
~~ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-~~
~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-~~
~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Менделеева в Советском районе городского
(наименование объекта (этапа)
округа г. Уфа Республики Башкортостан (3-ая очередь строительства. Жилой дом 3А, 3Б)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, 156/4
(жилой дом 3А), ул. Менделеева, 156/5 (жилой дом 3Б)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решениям о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-
туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкорто-
стан №4130 от 19.12.2016 г, №4131 от 19.12.2016 г. соответственно)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010715:1390
строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкорто-
стан, ул. Менделеева, возле дома 156/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 03308000-571-Ж, дата выдачи 20 марта 2014 г., орган, выдавший разрешение Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство _____.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	4952,19 (дом 3А), 7162,6 (дом 3Б)	5363 (дом 3А), 7326 (дом 3Б)
в том числе наземной части	куб. м	4569,68 (дом 3А), 6342,57 (дом 3Б)	4301 (дом 3А), 5807 (дом 3Б)
Общая площадь	кв. м	951,05 (дом 3А), 1303,25 (дом 3Б)	950,0 (дом 3А), 1305,3 (дом 3Б)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда (жилой дом 3А)			
Общая площадь	кв. м	845,24	841,9

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помеще- ний, в том числе площадь общего имущества в мно- гоквартирном доме	кв. м	87,87	90,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе под- земных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квар- тир/общая площадь, всего		6/845,24	6/841,9
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	1/135,79	1/135,4
4-комнатные	шт./кв. м	5/709,45	5/706,5
более чем 4- комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	863,18	859,9
Сети и системы инженерно- технического обес- печения		электроснабже- ние, водоснабжение, водоотве- дение, теплоснабжение, газо- снабжение	электроснабже- ние, водоснабжение, водоотве- дение, теплоснабжение, газо- снабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подь- ёмники	шт.	-	-
Материалы фунда- ментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы пере- крытий		ж/б мон.	ж/б мон.
Материалы кровли		Плоская рулонная с гидроизо- ляцией из 2-х слоев «УНИФЛЕКС»	Плоская рулонная с гидроизо- ляцией из 2-х слоев «УНИФЛЕКС»
Иные показатели			
2.3 Объекты жилищного фонда (жилой дом 3Б)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	741,53	732,3
Общая площадь нежилых помеще-	кв. м	87,79	89,9

ний, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		6/1179,82	6/1180,0
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	6/1179,82	6/1180,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1195,35	1215,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		мон. ж/б плита	мон. ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б мон.	ж/б мон.
Материалы кровли		Плоская рулонная с гидроизоляцией из 2-х слоев «УНИФЛЕКС»	Плоская рулонная с гидроизоляцией из 2-х слоев «УНИФЛЕКС»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

ёмники			
Материалы фунда- ментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы пере- крытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (про- пускная способ- ность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и коли- чество трубопрово- дов, характери- стики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряже- ния линий электро- передачи		-	-
Перечень конструк- тивных элементов, оказывающих влия- ние на безопас- ность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффе- ктивности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,154 (дом 3А), 0,122 (дом 3Б)	0,154 (дом 3А), 0,122 (дом 3Б)
Материалы утепле- ния наружных ограждающих кон- струкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение свето- вых проемов		Конструкции оконных блоков и витражей выполнены из алю- миниевых профилей	Конструкции оконных блоков и витражей выполнены из алю- миниевых профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.03.2017 г., подготовленных Сиразетдиновым Ильсуром Миңулловичем, квалификационный аттестат №02-12-649, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 18.04.2012 г, протокол заседания комиссии 17.04.2012 г. №2-2012-168-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Мухаметов АВ

(расшифровка подписи)

« 31 » _____ мая _____ 2017 г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано

3/2017 листов

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ

_____ А. В. Михайленко

