

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с апарт-отелем, помещениями обслуживания и подземной автопарковкой по ул. Бакалинская, рядом с домом 33,б в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Информация о застройщике:		
1.1	Фирменное наименование Застройщика:	Застройщик: Полное наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛФОНД». Сокращенное наименование: ООО «ЖИЛФОНД»
1.2	Местонахождение Застройщика:	Застройщик: Юридический адрес: 450005, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Мингажева, дом 156, тел.: (347) 241 76 25, режим работы: Пн.-пт. с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье - выходной. Офис продаж: 450005, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Мингажева, дом 156, тел.: (347) 241-76-25 режим работы: Пн.-пт. с 9.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье — выходной
1.3	Сведения о регистрации Застройщика:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан. Основной государственный регистрационный номер: 1160280100947. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 007357754, выдано «29» июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан..
1.4	Сведения о постановке на налоговый учет Застройщика:	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Республике Башкортостан 29.07.2016 года. ИНН 0278920177, КПП 027801001 Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 02 № 007357755.
1.5	Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:	Учредителем (единственным участником) общества является Тодышева Асия Абдрахмановна (ИНН 027801587763), которому принадлежит 100% голосов в органе управления юридического лица.
1.6	Сведения об участии Застройщика в строительстве объектов недвижимости:	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
1.7	Сведения о лицензиях:	Деятельность Застройщика ООО «ЖИЛФОНД» лицензированию не подлежит.
1.8	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика:	нет

1.9	Дата и способ опубликования проектной декларации:	Размещается в сети интернет – на сайте: www.domnabakalinskoy.ru . Первоначальное опубликование в сети интернет: 10.09.2016 г.
1.10	Сведения о внесении изменений в проектную декларацию:	нет
2. Информация о проекте строительства:		
2.1	Цели проекта строительства, его этапы и сроки реализации:	Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с апарт-отелем, помещениями обслуживания и автопарковкой. Начало строительства — 20.09.2016 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — октябрь 2018 года. Срок передачи участникам долевого строительства – март 2019 г. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы, утвержденной Генеральным директором ООО «ЭПЦ-Гарант» Шупиком А.С. № 77-2-1-3-0051-16 от 18 июля 2016г.
2.2	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 02-RU03308000-794Ж-2016 от 09.09.2016 года, выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2.3	О правах на земельный участок объекта (жилого комплекса), с элементами благоустройства:	Земельный участок (кадастровый номер 02:55:010910:2760, общ. пл. 2849 м ² , собственник земельного участка: Тодышева Асия Абдрахмановна) принадлежит Застройщику на праве аренды, на основании: Договора аренды б\н от 10.08.2016 года. На дворовой территории планируется расположить детские площадки для разных возрастов, спортивную, для отдыха взрослого населения.
2.4	Местоположение и описание объекта	Многоэтажный жилой дом будет расположен в квартале, ограниченном улицами Айской, Бакалинской, Караидельской, Степана Злобина в Кировском районе городского округа город Уфа, Республики Башкортостан. На первом и втором этаже располагаются нежилые помещения (офисы, магазины, помещения общественного назначения).
2.5	О количестве самостоятельных частей объекта, а также их описание:	Количество жилых помещений- 83, общей проектной площадью 6411,8 м ² , Технические характеристики объекта долевого строительства (жилые помещения): Высота помещения ориентировочно составляет 2,8 м. Пластиковые окна и балконные двери выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Входные двери металлические российского производства. Приборы отопления - стальные панельные радиаторы. Терморегуляторы на приборах отопления устанавливаются. Счетчики потребления воды

		<p>установлены. Электроразводка по всей квартире без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей). Установлены индивидуальные приборы учета электричества. Ввод слабوتочных сетей (телевидение, интернет, телефонизация) в квартиру не выполняется. Точное описание (объем) технических характеристик, с которыми Объект долевого участия подлежит передаче Участнику долевого строительства, устанавливается Договором участия в долевом строительстве. Количество номеров в апартаменте – 57, общей проектной площадью 2233,4 м². Технические характеристики объекта долевого строительства: Высота помещения ориентировочно составляет 2,8 м. Пластиковые окна и балконные двери выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Входные двери металлические российского производства. Приборы отопления - стальные панельные радиаторы. Терморегуляторы на приборах отопления устанавливаются. Счетчики потребления воды установлены. Электроразводка по всей квартире без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей). Установлены индивидуальные приборы учета электричества. Ввод слаботочных сетей (телевидение, интернет, телефонизация) в квартиру не выполняется. Точное описание (объем) технических характеристик, с которыми Объект долевого участия подлежит передаче Участнику долевого строительства, устанавливается Договором участия в долевом строительстве. Количество нежилых помещений – 5, общей проектной площадью 1891,6 м². Технические характеристики Объекта долевого строительства (нежилые помещения): Отдельные входные группы с асфальтированными дорожками. Высота помещений ориентировочно составляет от 3,0 до 4,5 м. Пластиковые окна выполняются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Приборы отопления - стальные радиаторы. Терморегуляторы на приборах отопления устанавливаются. Счетчики потребления воды установлены. Узел учета электрической энергии устанавливается. Ввод слаботочных сетей (телевидение, интернет, телефонизация) не выполняется. Точное описание (объем) технических характеристик, с которыми Объект долевого участия подлежит передаче Участнику долевого строительства, устанавливается Договором участия в долевом строительстве. При заключении договора участия в долевом строительстве общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления технического паспорта здания при вводе его в эксплуатацию</p>
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не	Офисные помещения, фитнес-центр, кофе-бар, магазин-салон.

	входящих в состав общего имущества	
2.7	Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), земельный участок на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.
2.8	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – октябрь 2018 года. Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей соответствующих органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.	Риск увеличения стоимости квадратного метра жилья в строящемся доме. Мера по предотвращению риска – в соответствии с договором долевого участия в строительстве жилого дома Цена договора считается неизменной, за исключением случаев передачи участнику долевого строительства Объекта долевого строительства фактической площадью превышающей площадь Объекта долевого строительства по договору
2.10	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта:	Ориентировочная стоимость строительства объекта – 350 000 тыс. рублей
2.11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация — Общество с ограниченной ответственностью АСК «АрхиТэк» (450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Загира Исмагилова, д.19, ИНН 0276133512). Генеральный подрядчик — Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (Местонахождение: РБ, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Новоуфимская, д.1/1, ИНН 0245952215).
2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Обязательства застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются: 1) Залогом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010910:2760, и строящегося на этом земельном участке жилого дома, в соответствии со статьями 12.1-15 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», 2) Страхованием гражданской

		<p>ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, в соответствии со ст. 12.1. и 15.2. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства застрахована в НО «ПОВС застройщиков» (ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367, адрес местонахождения: 111024 г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2). Протокол: №53 от 19.10.2016 г. Договор страхования будет заключатся в отношении каждого объекта страхования.</p>
2.13	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта</p>	<p>Отсутствуют</p>