



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Эко-Механика",
450106, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Менделеева, д. 130,
помещение 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 3 от 23.08.2021г.)

Дата 23.08.2021

№ 02-RU 03308000-1071Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17. Жилой дом № 1 квартал 17. Корректировка проекта. |

| | | | | |
|-----|--|--|--------------------------------------|---------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Торговый дом "Партнер" | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-2-0075-18 от 22.05.2018 № 02-2-1-2-059193-2020 от 24.11.2020 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:050302:2352 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:050302 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 03308000-18-874 от 03.05.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Генпроект" Шифр №351, 2018 г.; шифр 351.2-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, ПБ, изм. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 21204,71 | Площадь участка (кв.м.) | 8088,0 |
| | Объем (куб.м.) | 88635,75 | в том числе подземной части (куб.м.) | 7107,61 |

| | | | |
|---------------------------|--|---|---|
| Количество этажей (шт.) | 7,11 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 3252,98 | | |
| Иные показатели: | | | |
| | | Общая площадь квартир - 14144,45 кв.м., общая площадь здания (встроенные нежилые помещения) - 1086,18 кв. м, площадь помещений (МОП и встройка) - 7417,63 кв.м, количество квартир - 318 шт., 1 комнатных квартир-158 шт., количество 1 комнатных квартир-студий - 41 шт., количество 2 комнатных - 50 шт., количество 2 комнатных квартир-студий - 37 шт., количество 3 комнатных - 16 шт., количество 3 комнатных (Smart) - 16 шт. Имеется техподполье. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д. Ветошиково | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2024г., в соответствии с проектом организации строительства (ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.А. Муслимов
(расшифровка подписи)

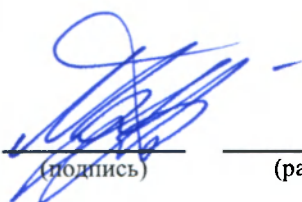


августа 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1071Ж-2018 от 25.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено
до " " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

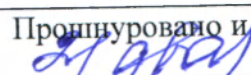


(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20__ г.



Пронумеровано и пронумеровано
 лист _____

Заместитель главы
Администрации

городского округа город Уфа РБ
Р. А. Муслимов



Взвешено на руках  *Самойлов А.М.*
06.10.2022.