

Проектная декларация
«Многоквартирный жилой дом литер 1 с подземной автостоянкой, расположенный на территории, ограниченной улицами Ленина, Кировоградской, Цюрупы, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» I очередь жилой дом
(в редакции от 30.10.2017 года)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Госстрой-Стандарт»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Госстрой-Стандарт»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	450059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рихарда Зорге
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 35/3
	1.2.9	Тип помещений	–
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 09:00 до 18:00 часов, обед 13:00 - 14:00 часов
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	Офис продаж (347) 246-70-70, 246-80-80; приёмная

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			(347) 246-06-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	reception@gosstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://госстройстандарт.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Вохмин
	1.5.2	Имя	Тимофей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент» действующий на основании Устава и Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации №82/ГМ-ПВ от 05.05.2015 года
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «Госстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0274904417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1150280028304
	2.1.3	Год регистрации	05.05.2015 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	–
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	–
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	–
	3.1.4	% голосов в органе управления	–
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации	–

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	–
	3.2.3	Дата регистрации	–
	3.2.4	Регистрационный номер	–
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	–
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	–
	3.2.7	% голосов в органе управления	–
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Бадикова
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	–
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	–
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	4.1.4	Вид населенного пункта	–
	4.1.5	Наименование населенного пункта	–
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	–
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	–
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	–
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	–

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	–
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	–
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	–
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	–
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	–
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	–
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	–
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	–
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 19 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или	39 802 тыс. рублей

		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	15 436 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	–
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствуют
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых	Отсутствуют

	является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствуют
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	—
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	—
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствуют

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствуют
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	—
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	—
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	—
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	—
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	—
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",	—

	<p>сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	—
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	—
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	—
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	—
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего</p>	—

		функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	–
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	–	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	–
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	–
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский район

	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица, бульвар
	9.2.9	Наименование улицы	улица Ленина, улица Кировоградской, улица Цюрупы, бульвар Ибрагимова
	9.2.10	Дом	–
	9.2.11	Литера	I
	9.2.12	Корпус	–
	9.2.13	Строение	–
	9.2.14	Владение	–
	9.2.15	Блок-секция	–
	9.2.16	Уточнение адреса	–
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.20	Общая площадь объекта	16430 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	мелкоштучный каменный материал (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D-нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов по СП 14.13330.2014 (свод правил пересмотр СП 14.13330.2011)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора	–
	10.1.2	Номер договора	–
	10.1.3	Дата заключения договора	–

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	–
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	1. Закрытое акционерное общество 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	1. «Башкиргражданпроект» 2. «ПроектИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	–
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	–
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	–
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1.0275002940 2. 0274184303
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	1. ПИ «АС-Проект» 2. «Геореконпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	–
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	–
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	–
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1.0275066944 2.0276106340
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.02.2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1.Общество с ограниченной ответственностью 2.Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	1. «ЭкспертПроект» 2.«ИнженерныйЦентр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1.0272901700 2.0273902022
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	–
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	–
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	–
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	–
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	–
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Эрмитаж Ленина»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	1) 02-RU03308000-782Ж-2016 2) 02-RU03308000-782Ж-2016 корректировка, продление
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	1) 29.07.2016 года

			2) 03.03.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	1) 29.07.2018 года 2) 29.08.2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	–
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2-ГСС/УНП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.06.2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.06.2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	–
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	–
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	–
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	–
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	–
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29.06.2016 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	–

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	–
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	–
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	–
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	–
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	–
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	–
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	–
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:010540:384
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 772 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газон, кустарник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации,	МУЭП «Уфагорсвет» ТУ №2014-05 от 19.10.2016г., Действуют до 19.10.2018г.

		выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Башкирэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.11.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16-10-21278-92-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.11.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48 104 038,14 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Башкирские распределительные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277072661

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9-БашРТС/007/5887
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9 718 475,75 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	МУП
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Уфаводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14/153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 782 500,00 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Телефонизация, интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	АО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Уфанет»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	246
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	114
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	–

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62
								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
2	Жилое	1	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42
								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
3	Жилое	1	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91

								Лоджия	1,96
21	Жилое	3	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57
						2	18,15	Санузел	5,66
								Кухня	8,83
								Лоджия	1,8
22	Жилое	3	1	41,90	1	1	19,57	Коридор	6,95
								Санузел	4,22
								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
23	Жилое	3	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
24	Жилое	3	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46
								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
25	Жилое	3	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
26	Жилое	3	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38

								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
33	Жилое	4	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
34	Жилое	4	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46
								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
35	Жилое	4	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
36	Жилое	4	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88
37	Жилое	5	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62
								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
38	Жилое	5	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42

								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
39	Жилое	5	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91
								Санузел	3,85
								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
40	Жилое	5	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92
								Санузел	3,90
								Кухня	9,11
								Лоджия	1,96
41	Жилое	5	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57
						2	18,15	Санузел	5,66
								Кухня	8,83
								Лоджия	1,8
42	Жилое	5	1	41,90	1	1	19,57	Коридор	6,95
								Санузел	4,22
								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
43	Жилое	5	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
44	Жилое	5	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46

								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
45	Жилое	5	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
46	Жилое	5	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88
47	Жилое	6	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62
								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
48	Жилое	6	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42
								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
49	Жилое	6	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91
								Санузел	3,85
								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
50	Жилое	6	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92

								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
98	Жилое	11	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42
								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
99	Жилое	11	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91
								Санузел	3,85
								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
100	Жилое	11	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92
								Санузел	3,90
								Кухня	9,11
								Лоджия	1,96
101	Жилое	11	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57
						2	18,15	Санузел	5,66
								Кухня	8,83
								Лоджия	1,8
102	Жилое	11	1	41,90	1	1	19,57	Коридор	6,95
								Санузел	4,22
								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
103	Жилое	11	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53

								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
110	Жилое	12	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92
								Санузел	3,90
								Кухня	9,11
								Лоджия	1,96
111	Жилое	12	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57
						2	18,15	Санузел	5,66
								Кухня	8,83
								Лоджия	1,8
112	Жилое	12	1	41,90	1	1	19,57	Коридор	6,95
								Санузел	4,22
								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
113	Жилое	12	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
114	Жилое	12	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46
								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
115	Жилое	12	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89

								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
116	Жилое	12	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88
117	Жилое	13	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62
								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
118	Жилое	13	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42
								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
119	Жилое	13	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91
								Санузел	3,85
								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
120	Жилое	13	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92
								Санузел	3,90
								Кухня	9,11
								Лоджия	1,96
121	Жилое	13	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57

								Лоджия	1,96
151	Жилое	16	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57
						2	18,15	Санузел	5,66
								Кухня	8,83
								Лоджия	1,8
152	Жилое	16	1	41,90	1	1	19,57	Коридор	6,95
								Санузел	4,22
								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
153	Жилое	16	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
154	Жилое	16	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46
								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
155	Жилое	16	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
156	Жилое	16	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38

								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
163	Жилое	17	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
164	Жилое	17	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46
								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
165	Жилое	17	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
166	Жилое	17	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88
167	Жилое	18	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62
								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
168	Жилое	18	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42

								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
169	Жилое	18	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91
								Санузел	3,85
								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
170	Жилое	18	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92
								Санузел	3,90
								Кухня	9,11
								Лоджия	1,96
171	Жилое	18	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57
						2	18,15	Санузел	5,66
								Кухня	8,83
								Лоджия	1,8
172	Жилое	18	1	41,90	1	1	19,57	Коридор	6,95
								Санузел	4,22
								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
173	Жилое	18	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
174	Жилое	18	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46

								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
175	Жилое	18	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
176	Жилое	18	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88
177	Жилое	19	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62
								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
178	Жилое	19	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42
								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
179	Жилое	19	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91
								Санузел	3,85
								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
180	Жилое	19	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92

								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
216	Жилое	22	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88
217	Жилое	23	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62
								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
218	Жилое	23	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42
								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
219	Жилое	23	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91
								Санузел	3,85
								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
220	Жилое	23	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92
								Санузел	3,90
								Кухня	9,11
								Лоджия	1,96
221	Жилое	23	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57
						2	18,15	Санузел	5,66

								Кухня	8,83
								Лоджия	1,8
222	Жилое	23	1	41,90	1	1	19,57	Коридор	6,95
								Санузел	4,22
								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
223	Жилое	23	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82
						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
224	Жилое	23	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46
								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
225	Жилое	23	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
226	Жилое	23	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88
227	Жилое	24	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62

								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
228	Жилое	24	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42
								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
229	Жилое	24	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91
								Санузел	3,85
								Кухня	9,08
								Лоджия	1,97
230	Жилое	24	1	38,04	1	1	16,15	Коридор	6,92
								Санузел	3,90
								Кухня	9,11
								Лоджия	1,96
231	Жилое	24	1	56,68	2	1	11,67	Коридор	10,57
						2	18,15	Санузел	5,66
								Кухня	8,83
								Лоджия	1,8
232	Жилое	24	1	41,90	1	1	19,57	Коридор	6,95
								Санузел	4,22
								Кухня	9,82
								Лоджия	1,34
233	Жилое	24	1	66,09	2	1	18,13	Коридор	20,82

						2	10,84	Санузел	4,53
								Кухня	10,18
								Лоджия	1,59
234	Жилое	24	1	38,19	1	1	16,62	Коридор	6,46
								Санузел	3,86
								Кухня	9,72
								Лоджия	1,53
235	Жилое	24	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
236	Жилое	24	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88
237	Жилое	25	1	36,39	1	1	15,68	Коридор	7,62
								Санузел	3,43
								Кухня	8,18
								Лоджия	1,48
238	Жилое	25	1	24,69	1	1	17,80	Коридор	2,42
								Санузел	3,30
								Лоджия	1,17
239	Жилое	25	1	37,87	1	1	16,06	Коридор	6,91

245	Жилое	25	1	38,25	1	1	17,26	Коридор	5,89
								Санузел	3,83
								Кухня	9,86
								Лоджия	1,41
246	Жилое	25	1	54,56	2	1	18,10	Коридор	9,02
						2	11,01	Санузел	5,38
								Кухня	9,17
								Лоджия	1,88

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	113,49	Магазин	113,49
2	нежилое	1	1	64,09	ТСЖ	64,09

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
-1		Насосная хоз.-питьевая и пожаротушения	нежилое	64,6
-1		Узел управления магазина	нежилое	16,07

-1		ИТП	нежилое	55,57
-1		Вспомогательное помещение 1	нежилое	64,21
-1		Узел управления офиса	нежилое	8,73
-1		Вспомогательное помещение 2	нежилое	174,91
-1		Коммутационная	нежилое	8,7
-1		Электрощитовая	нежилое	13,21
1		Консьержка	нежилое	17,29
1		Тамбур	нежилое	3,81
1		Тамбур	нежилое	7,69
1		Холл	нежилое	13,54
1		Лифтовой холл	нежилое	8,92
1		Коридор	нежилое	28,89
1		Тех.помещение	нежилое	4,44
1		Лестница	нежилое	14,39
2-26		МОП	нежилое	2296
Тех.этаж		Тамбур	нежилое	2,79
Тех.этаж		Лестница	нежилое	21,94
Тех.этаж		Венткамера ДУ	нежилое	37,88

Тех.этаж		Электрощитовая	нежилое	8,17
Тех.этаж		Коммутационная	нежилое	10,35
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	ИТП		теплоснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	

			объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	663 464 004 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:010540:384
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	–
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	–
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	–
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	–
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	–
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	–
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	–

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	–
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	–
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	–
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	–
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	–
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	–
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	–
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	–
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	–
	21.3.4	Вид населенного пункта	–
	21.3.5	Наименование населенного пункта	–
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	–
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	–

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	–
	21.3.9	Тип помещений	–
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	–
	21.4.2	Адрес электронной почты	–
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	–
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	–
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	–
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	–

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	—

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"


<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	Нет
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	—
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	—
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	—
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную</p>	—

комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	—	—	—	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		—

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
-	-	-	-

ООО «Госстрой-Стандарт»

 Вохмин Тимофей Юрьевич, генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент», действующий на основании Устава и Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации №82/ГМ-ПВ от 05.05.2015 года.

М.П.



Пропито и пронумеровано
67 (шестьдесят семь) листов
ООО «Госстрой-Стандарт»

Генеральный директор ООО «Госстрой – Менеджмент»
Действующий на основании Устава и Договора на передачу
полномочий единоличного исполнительного органа
управляющей организации №82/ГМ-ПВ от 05.05.2015 года

Г.Ю. Вохмин

