

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төзөлеш контроле
һәм рехсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Высотки»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

ул. 50 лет СССР, 2, г. Уфа, 450059

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 декабря 2015 г.

№ 02-RU03308000-718Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 5 а) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (жилой дом)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Уфимская негосударственная экспертиза»

	ние экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0095-15 от 20.08.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010909:221
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010909
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-15-1334 от 23.11.2015 г., выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	245/2015-ОПЗ, ПОС – ООО «Геореконпроект», Уфа – 2015; 204/15/247/2015-ПЗУ, АР – ООО Архитектурное бюро «А4», Уфа – 2015 г.; 236/2015-ПП – Сводный план инженерных сетей - ООО «Геореконпроект», Уфа – 2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	16909,0	Площадь участка (кв. м):	3032
Объем (куб. м):	58156,61	в том числе подземной части (куб. м):	7713,00
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	757,9		
Иные показатели:	Количество квартир – 253 кв., в т.ч.: студий – 23, 1-комн. – 138, 1+1 смарт – 23, 2+1 смарт – 23, 2-комн. – 23, 3+1 смарт – 23; общая площадь квартир – 11723,33 кв.м. Общая площадь административного помещения № 1 – 590,25 кв.м; общая площадь промтоварного магазина № 1 – 89,88 кв.м; общая площадь промтоварного магазина № 2 – 138,62 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Сун-Ят-Сена		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » декабря 2017 г. в соответствии с 245/2015-ПОС; ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Михайленко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 23 » декабря 2015 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » декабря 2018 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

П. Спекс (подпись) *Турская К.Р.* (расшифровка подписи)

« 20 » ноября 2017 г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (869) листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
А.В.Михайленко

