

Проектная декларация №02-000747

Многоэтажные жилые дома в квартале, ограниченном улицами Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Дом №1

25.09.2018г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Каскад Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Каскад Инвест"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	450095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Правды

	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39 Корпус:2
	1.2.9	Тип помещений	Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (3472) 2935684
	1.4.2	Адрес электронной почты	kaskad-invest@list.ru
адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kaskadinvest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Акчулпанов
	1.5.2	Имя	Рустам
	1.5.3	Отчество	Радикович
	1.5.4	Наименование должности	Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО"Каскад Инвес"
--	-------	--------------------------------------	-------------------

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0275049561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1050204158916
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Акчулпанова
	3.3.2	Имя	Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Халитовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	99

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Правды
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом:29 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2016г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.04.2017г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-RU03308000-563Ж-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Региональный строительный союз Республики Башкортостан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0278900156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-096-02-1033-02-200617

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2 462
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7 907
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	18 535

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			Застройщик не заключал договоры поручительства по обязательствам предусмотренным статьей 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
---	--	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
9.2.4	Вид населенного пункта	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	Демский
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	Правды
9.2.10	Дом	39
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	2
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	В квартале, ограниченном улицами Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Дом №1
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	23
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15740,63
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	А

	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10139,08
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	584,47
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10723,55

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Роспроектизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0274122321
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проект-Мастер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	02781007797
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	33-2-1-3-0091-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3327136453
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.02. 2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-3001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Торговый дом «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7729614280
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	12.09.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	01-03/280
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал "ЭЛЕГИЯ"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-RU03308000-967Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.04.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	10.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	ООО «ДанЯр»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	06.12.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	ООО «ДанЯр»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«ДанЯр»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	0272017875

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:55:050447:42
земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3794 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории, площадки для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены площадки на территории жилого дома для размещения мусорных контейнеров с покрытием из асфальтобетона и устройством ограждения из профлиста высотой не менее 1,5 м по металлически столбам с трех сторон.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрены: разбивка газонов и цветников, высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку за счет устройства пандусов на пересечении тротуаров с проезжей частью

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено устройство наружного освещения территории в соответствии с техническими условиями №376-05 от 21.07.2018, выданными МУЭСП «Уфагосвет».
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	86-04-0998
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13-14/227

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичные акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-18-5798
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1915997

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Башкирские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18-10-08673-05-01-ПС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения(руб.)	1621551,66
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-18-5798
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1915997
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Уфанет
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	256
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный №	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	39,38	1
2	жилое	2	1	36,85	1
3	жилое	2	1	47,91	2

4	жилое	2	1	42,49	1
5	жилое	2	1	37,81	1
6	жилое	2	1	29,19	1
7	жилое	2	1	39,62	1
8	жилое	2	1	39,62	1
9	жилое	2	1	29,19	1
10	жилое	2	1	38,11	1
11	жилое	2	1	90,69	3
12	жилое	2	1	38,31	1
13	жилое	3	1	39,38	1
14	жилое	3	1	36,85	1
15	жилое	3	1	47,91	2
16	жилое	3	1	42,49	1
17	жилое	3	1	37,81	1
18	жилое	3	1	29,19	1
19	жилое	3	1	39,62	1
20	жилое	3	1	39,62	1
21	жилое	3	1	29,19	1
22	жилое	3	1	38,11	1
23	жилое	3	1	90,69	3
24	жилое	3	1	38,31	1
25	жилое	4	1	39,38	1
26	жилое	4	1	36,85	1
27	жилое	4	1	47,91	2
28	жилое	4	1	42,49	1
29	жилое	4	1	37,81	1
30	жилое	4	1	29,19	1
31	жилое	4	1	39,62	1
32	жилое	4	1	39,62	1
33	жилое	4	1	29,19	1
34	жилое	4	1	38,11	1

35	жилое	4	1	90,69	3
36	жилое	4	1	38,31	1
37	жилое	5	1	39,38	1
38	жилое	5	1	36,85	1
39	жилое	5	1	47,91	2
40	жилое	5	1	42,49	1
41	жилое	5	1	37,81	1
42	жилое	5	1	29,19	1
43	жилое	5	1	39,62	1
44	жилое	5	1	39,62	1
45	жилое	5	1	29,19	1
46	жилое	5	1	38,11	1
47	жилое	5	1	90,69	3
48	жилое	5	1	38,31	1
49	жилое	6	1	39,38	1
50	жилое	6	1	36,85	1
51	жилое	6	1	47,91	2
52	жилое	6	1	42,49	1
53	жилое	6	1	37,81	1
54	жилое	6	1	29,19	1
55	жилое	6	1	39,62	1
56	жилое	6	1	39,62	1
57	жилое	6	1	29,19	1
58	жилое	6	1	38,11	1
59	жилое	6	1	31,51	1
60	жилое	6	1	56,41	2
61	жилое	6	1	38,31	1
62	жилое	7	1	39,38	1
63	жилое	7	1	36,85	1
64	жилое	7	1	47,91	2
65	жилое	7	1	42,49	1
66	жилое	7	1	37,81	1

67	жилое	7	1	29,19	1
68	жилое	7	1	39,62	1
69	жилое	7	1	39,62	1
70	жилое	7	1	29,19	1
71	жилое	7	1	38,11	1
72	жилое	7	1	31,51	1
73	жилое	7	1	56,41	2
74	жилое	7	1	38,31	1
75	жилое	8	1	39,38	1
76	жилое	8	1	36,85	1
77	жилое	8	1	47,91	2
78	жилое	8	1	42,49	1
79	жилое	8	1	37,81	1
80	жилое	8	1	29,19	1
81	жилое	8	1	39,62	1
82	жилое	8	1	39,62	1
83	жилое	8	1	29,19	1
84	жилое	8	1	38,11	1
85	жилое	8	1	31,51	1
86	жилое	8	1	56,41	2
87	жилое	8	1	38,31	1
88	жилое	9	1	39,38	1
89	жилое	9	1	36,85	1
90	жилое	9	1	47,91	2
91	жилое	9	1	42,49	1
92	жилое	9	1	37,81	1
93	жилое	9	1	29,19	1
94	жилое	9	1	39,62	1
95	жилое	9	1	39,62	1
96	жилое	9	1	29,19	1
97	жилое	9	1	38,11	1
98	жилое	9	1	31,51	1

99	жилое	9	1	56,41	2
100	жилое	9	1	38,31	1
101	жилое	10	1	39,38	1
102	жилое	10	1	36,85	1
103	жилое	10	1	47,91	2
104	жилое	10	1	42,49	1
105	жилое	10	1	37,81	1
106	жилое	10	1	29,19	1
107	жилое	10	1	39,62	1
108	жилое	10	1	39,62	1
109	жилое	10	1	29,19	1
110	жилое	10	1	38,11	1
111	жилое	10	1	31,51	1
112	жилое	10	1	56,41	2
113	жилое	10	1	38,31	1
114	жилое	11	1	39,38	1
115	жилое	11	1	36,85	1
116	жилое	11	1	47,91	2
117	жилое	11	1	42,49	1
118	жилое	11	1	37,81	1
119	жилое	11	1	29,19	1
120	жилое	11	1	39,62	1
121	жилое	11	1	39,62	1
122	жилое	11	1	29,19	1
123	жилое	11	1	38,11	1
124	жилое	11	1	31,51	1
125	жилое	11	1	56,41	2
126	жилое	11	1	38,31	1
127	жилое	12	1	39,38	1
128	жилое	12	1	36,85	1
129	жилое	12	1	47,91	2
130	жилое	12	1	42,49	1

131	жилое	12	1	37,81	1
132	жилое	12	1	29,19	1
133	жилое	12	1	39,62	1
134	жилое	12	1	39,62	1
135	жилое	12	1	29,19	1
136	жилое	12	1	38,11	1
137	жилое	12	1	31,51	1
138	жилое	12	1	56,41	2
139	жилое	12	1	38,31	1
140	жилое	13	1	39,38	1
141	жилое	13	1	36,85	1
142	жилое	13	1	47,91	2
143	жилое	13	1	42,49	1
144	жилое	13	1	37,81	1
145	жилое	13	1	29,19	1
146	жилое	13	1	39,62	1
147	жилое	13	1	39,62	1
148	жилое	13	1	29,19	1
149	жилое	13	1	38,11	1
150	жилое	13	1	31,51	1
151	жилое	13	1	56,41	2
152	жилое	13	1	38,31	1
153	жилое	14	1	39,38	1
154	жилое	14	1	36,85	1
155	жилое	14	1	47,91	2
156	жилое	14	1	42,49	1
157	жилое	14	1	37,81	1
158	жилое	14	1	29,19	1
159	жилое	14	1	39,62	1
160	жилое	14	1	39,62	1
161	жилое	14	1	29,19	1
162	жилое	14	1	38,11	1

163	жилое	14	1	31,51	1
164	жилое	14	1	56,41	2
165	жилое	14	1	38,31	1
166	жилое	15	1	39,38	1
167	жилое	15	1	36,85	1
168	жилое	15	1	47,91	2
169	жилое	15	1	42,49	1
170	жилое	15	1	37,81	1
171	жилое	15	1	29,19	1
172	жилое	15	1	39,62	1
173	жилое	15	1	39,62	1
174	жилое	15	1	29,19	1
175	жилое	15	1	38,11	1
176	жилое	15	1	31,51	1
177	жилое	15	1	56,41	2
178	жилое	15	1	38,31	1
179	жилое	16	1	39,38	1
180	жилое	16	1	36,85	1
181	жилое	16	1	47,91	2
182	жилое	16	1	42,49	1
183	жилое	16	1	37,81	1
184	жилое	16	1	29,19	1
185	жилое	16	1	39,62	1
186	жилое	16	1	39,62	1
187	жилое	16	1	29,19	1
188	жилое	16	1	38,11	1
189	жилое	16	1	31,51	1
190	жилое	16	1	56,41	2
191	жилое	16	1	38,31	1
192	жилое	17	1	39,38	1
193	жилое	17	1	36,85	1
194	жилое	17	1	47,91	2

195	жилое	17	1	42,49	1
196	жилое	17	1	37,81	1
197	жилое	17	1	29,19	1
198	жилое	17	1	39,62	1
199	жилое	17	1	39,62	1
200	жилое	17	1	29,19	1
201	жилое	17	1	38,11	1
202	жилое	17	1	31,51	1
203	жилое	17	1	56,41	2
204	жилое	17	1	38,31	1
205	жилое	18	1	39,38	1
206	жилое	18	1	36,85	1
207	жилое	18	1	47,91	2
208	жилое	18	1	42,49	1
209	жилое	18	1	37,81	1
210	жилое	18	1	29,19	1
211	жилое	18	1	39,62	1
212	жилое	18	1	39,62	1
213	жилое	18	1	29,19	1
214	жилое	18	1	38,11	1
215	жилое	18	1	31,51	1
216	жилое	18	1	56,41	2
217	жилое	18	1	38,31	1
218	жилое	19	1	39,38	1
219	жилое	19	1	36,85	1
220	жилое	19	1	47,91	2
221	жилое	19	1	42,49	1
222	жилое	19	1	37,81	1
223	жилое	19	1	29,19	1
224	жилое	19	1	39,62	1
225	жилое	19	1	39,62	1
226	жилое	19	1	29,19	1

227	жилое	19	1	38,11	1
228	жилое	19	1	31,51	1
229	жилое	19	1	56,41	2
230	жилое	19	1	38,31	1
231	жилое	20	1	39,38	1
232	жилое	20	1	36,85	1
233	жилое	20	1	47,91	2
234	жилое	20	1	42,49	1
235	жилое	20	1	37,81	1
236	жилое	20	1	29,19	1
237	жилое	20	1	39,62	1
238	жилое	20	1	39,62	1
239	жилое	20	1	29,19	1
240	жилое	20	1	38,11	1
241	жилое	20	1	31,51	1
242	жилое	20	1	56,41	2
243	жилое	20	1	38,31	1
244	жилое	21	1	39,38	1
245	жилое	21	1	36,85	1
246	жилое	21	1	47,91	2
247	жилое	21	1	42,49	1
248	жилое	21	1	37,81	1
249	жилое	21	1	29,19	1
250	жилое	21	1	39,62	1
251	жилое	21	1	39,62	1
252	жилое	21	1	29,19	1
253	жилое	21	1	38,11	1
254	жилое	21	1	31,51	1
255	жилое	21	1	56,41	2
256	жилое	21	1	38,31	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Помещение 1	Нежилое помещение	1	1	90,61	Офис 1 Тамбур холл комната уборочного инвентаря Санузел для МГН административное помещение административное помещение	3,6 11,60 2,09 4,46 25,18 43,38
Помещение 2	Нежилое помещение	1	1	184,78	Офис 2 Тамбур холл комната уборочного инвентаря санузел для МГН административное помещение административное помещение административное помещение	5,68 15,72 2,34 4,17 55,24 51,95 49,68
Помещение 3	Нежилое помещение	1	1	309,08	Магазин тамбур торговый зал коридор	7,8 205,07 28,55

					комната уборочного инвентаря	2,87
					санузел	3,47
					электрощитовая	3,95
					комната	5,73
					загрузочная	13,26
					кладовая	9,18
					тамбур	1,37
					фасовочная	9,0
					кабинет	10,97
					гардероб	6,07
					душевая	1,79

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
	2	3	4	5
1	Насосная	Техническое подполье	техническое	24,11
2	ИТП	Техническое подполье	техническое	50,47
3	Техническое подполье	Техническое подполье	место общего пользования	592,34
4	лестница	1 этаж	место общего пользования	16,44

5	коридор	1 этаж	место общего пользования	17,59
6	тамбур	1 этаж	место общего пользования	3,03
7	мусорная камера	1 этаж	место общего пользования	4,3
8	лифтовый холл	1 этаж	место общего пользования	10,66
9	электрощитовая	1 этаж	техническое	9,06
10	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	3,19
11	тамбур	1 этаж	место общего пользования	3,44
12	лестница	2 этаж	место общего пользования	16,44
13	лифтовой холл	2 этаж	место общего пользования	16,76
14	мусорная камера	2 этаж	место общего пользования	4,3
15	коридор	2 этаж	место общего пользования	69,23
16	лестница	3 этаж	место общего пользования	16,44
17	лифтовой холл	3 этаж	место общего пользования	16,76
18	мусорная камера	3 этаж	место общего пользования	4,3
19	коридор	3 этаж	место общего пользования	69,23
20	лестница	4 этаж	место общего пользования	16,44
21	лифтовой холл	4 этаж	место общего пользования	16,76
22	мусорная камера	4 этаж	место общего пользования	4,3
23	коридор	4 этаж	место общего пользования	69,23
24	лестница	5 этаж	место общего пользования	16,44
25	лифтовой холл	5 этаж	место общего пользования	16,76
26	мусорная камера	5 этаж	место общего пользования	4,3
27	коридор	5 этаж	место общего пользования	69,23

28	лестница	6 этаж	место общего пользования	16,44
29	лифтовой холл	6 этаж	место общего пользования	16,76
30	мусорная камера	6 этаж	место общего пользования	4,3
31	коридор	6 этаж	место общего пользования	71,72
32	лестница	7 этаж	место общего пользования	16,44
33	лифтовой холл	7 этаж	место общего пользования	16,76
34	мусорная камера	7 этаж	место общего пользования	4,3
35	коридор	7 этаж	место общего пользования	71,72
36	лестница	8 этаж	место общего пользования	16,44
37	лифтовой холл	8 этаж	место общего пользования	16,76
38	мусорная камера	8 этаж	место общего пользования	4,3
39	коридор	8 этаж	место общего пользования	71,72
40	лестница	9 этаж	место общего пользования	16,44
41	Лифтовой холл	9 этаж	место общего пользования	16,76
42	мусорная камера	9 этаж	место общего пользования	4,3
43	коридор	9 этаж	место общего пользования	71,72
44	лестница	10 этаж	место общего пользования	16,44
45	лифтовой холл	10 этаж	место общего пользования	16,76
46	мусорная камера	10 этаж	место общего пользования	4,3
47	коридор	10 этаж	место общего пользования	71,72
48	лестница	11 этаж	место общего пользования	16,44
49	лифтовой холл	11 этаж	место общего пользования	16,76
50	мусорная камера	11 этаж	место общего пользования	4,3

51	коридор	11 этаж	место общего пользования	71,72
52	лестница	12 этаж	место общего пользования	16,44
53	лифтовой холл	12 этаж	место общего пользования	16,76
54	мусорная камера	12 этаж	место общего пользования	4,3
55	коридор	12 этаж	место общего пользования	71,72
56	лестница	13 этаж	место общего пользования	16,44
57	лифтовой холл	13 этаж	место общего пользования	16,76
58	мусорная камера	13 этаж	место общего пользования	4,3
59	коридор	13 этаж	место общего пользования	71,72
60	лестница	14 этаж	место общего пользования	16,44
61	лифтовой холл	14 этаж	место общего пользования	16,76
62	мусорная камера	14 этаж	место общего пользования	4,3
63	коридор	14 этаж	место общего пользования	71,72
64	лестница	15 этаж	место общего пользования	16,44
65	лифтовой холл	15 этаж	место общего пользования	16,76
66	мусорная камера	15 этаж	место общего пользования	4,3
67	коридор	15 этаж	место общего пользования	71,72
68	лестница	16 этаж	место общего пользования	16,44
69	лифтовой холл	16 этаж	место общего пользования	16,76
66	мусорная камера	16 этаж	место общего пользования	4,3
70	коридор	16 этаж	место общего пользования	71,72
71	лестница	17 этаж	место общего пользования	16,44
72	лифтовой холл	17 этаж	место общего пользования	16,76

73	мусорная камера	17 этаж	место общего пользования	4,3
74	коридор	17 этаж	место общего пользования	71,72
75	лестница	18 этаж	место общего пользования	16,44
76	лифтовой холл	18 этаж	место общего пользования	16,76
77	мусорная камера	18 этаж	место общего пользования	4,3
78	коридор	18 этаж	место общего пользования	71,72
79	лестница	19 этаж	место общего пользования	16,44
80	лифтовой холл	19 этаж	место общего пользования	16,76
81	мусорная камера	19 этаж	место общего пользования	4,3
82	коридор	19 этаж	место общего пользования	71,72
83	лестница	20 этаж	место общего пользования	16,44
84	лифтовой холл	20 этаж	место общего пользования	16,76
85	мусорная камера	20 этаж	место общего пользования	4,3
86	коридор	20 этаж	место общего пользования	71,72
87	лестница	21 этаж	место общего пользования	16,44
88	лифтовой холл	21 этаж	место общего пользования	16,76
89	мусорная камера	21 этаж	место общего пользования	4,3
90	коридор	21 этаж	место общего пользования	71,72
91	лестница	технический этаж	техническое	16,44
92	коридор	технический этаж	техническое	14,18
93	машинное отделение лифтов	технический этаж	техническое	34
94	помещение оборудование ДУ	технический этаж	техническое	39,6
95	технический чердак	технический этаж	техническое	556,3

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1 этаж	Вводно-распределительные устройства (1ВРУ1, 1ВРУ2, 1ВРУ3, 1ВРУ4, 1ВРУ5, 1ВРУ6, 1ВРУ7, 1ВРУ8, 1 ВРУ9). Двухсекционный главный распределительный щит 1 (ГРЩ1)	Система электроснабжения
2	техническое подполье	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
3	техническое подполье	Система самотёчной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация;
4	кровля	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	техническое подполье	Система приточно – вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	шахта лифтов	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Система теплоснабжения
8	технический чердак	Крышная котельная	Система теплоснабжения

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 %
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	342 568 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:55:050447:42
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН, ОГРН, ОКПО)	Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк г.Уфа , ИНН: 7707083893, КПП 027802001, р/счет № 40702810906000026644, к/с30101810300000000601, БИК 048073601 ОКПО: 09105901, ОГРН: 1027700132195

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 010 100
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления в договоре или соглашении, предусматривающих	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Каскад Инвест» _____ Акчулпанов Р.Р.