

Утверждаю:
Директор ООО «Строительная инженерия»



Павлова Л.В.
«08» ноября 2017 г.



Проектная декларация

Жилой комплекс «Дмитриевские кварталы»

Группа малоэтажных жилых домов, расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан.

Литер 1-2.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | |
|--|---|
| <p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p> <p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p> <p>1.3. О режиме работы застройщика</p> | <p>1.1.1 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Строительная инженерия»</p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Строительная инженерия»</p> <p>1.2.1 Индекс 450077</p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации Республика Башкортостан</p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта город</p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта Уфа</p> <p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети улица</p> <p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Революционная</p> <p>1.2.8 Тип здания (сооружения) дом 26</p> <p>1.2.9 Тип помещений офис 216</p> <p>1.3.1 Рабочие дни недели Понедельник – пятница</p> <p>1.3.2 Рабочее время 8:30 - 17:30, перерыв 12:30 - 13:30</p> |
|--|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона (347) 272-33-50, (347) 272-75-32 Факс (347) 273-34-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты info@siufa.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://siufa.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия Павлова |
| | 1.5.2 | Имя Лариса |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика Жилой комплекс «Дмитриевские кварталы» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 0275900246 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1150280001541 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 20.01.2015 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом | 3.1.1 | Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |

| | |
|--|--|
| Российской Федерации | Проектный институт «Башкиргражданпроект» |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика 0275002940 |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления 50% |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | Фамилия Павлова |
| 3.3.2 | Имя Лариса |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) Владимировна |
| 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления 50% |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | |

| | |
|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 Вид объекта капитального строительства Группа малоэтажных жилых домов, расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан. Лигер 1-1. |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Республика Башкортостан |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации Уфимский район |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта село |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Дмитриевка |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Вишневая |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Жилой дом Лигер 1-1 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Дмитриевские кварталы» |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 марта 2018 года |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если</p> | |

| он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | |
|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | <p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Некоммерческое партнерство «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков»</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 0278900011</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-Б-0276-01-2015</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 03.11.2015.</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация</p> |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | <p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не состоит в иных некоммерческих организациях</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p> |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2016г., 31.03.2017г., 30.06.2017г., 30.09.2017г.</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -805,00 тыс. руб., 19,00 тыс. руб., 1 685 тыс.руб., 811 тыс.руб.</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 515,00 тыс. руб., 15 155,00 тыс. руб., 28 782,00 тыс.руб., 26 054,00 тыс. руб.</p> |

| | |
|--|--|
| 6.1.4 | <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 228,00 тыс. руб., 1 972,00 тыс. руб., 3 441,00 тыс.руб., 3 539 тыс. руб.</p> |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | |
| 7.1.1 | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Не соответствует</p> |
| 7.1.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся</p> |
| 7.1.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует</p> |
| 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</p> |
| 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не состоит</p> |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого</p> |
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | |

| | |
|--------|--|
| | <p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не состоит</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не состоит</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в</p> |

| | |
|---|--|
| | уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствуют |
| 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям Соответствует |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя Не проводятся |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя Отсутствует |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | |

| | |
|-------|--|
| | <p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не состоит</p> |
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не состоит</p> |
| 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не состоит</p> |
| 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p> |

| | |
|--------|--|
| | <p>признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя Отсутствует</p> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Отсутствует |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Не применялись |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике 8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | |
|---|---|
| <p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p> |
| <p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p> | <p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Группа малоэтажных жилых домов, расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан. Литер 1-2.</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации Республика Башкортостан</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации Уфимский район</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта село</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта Дмитриевка</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы Улица</p> <p>9.2.9 Наименование улицы Вишневая</p> <p>9.2.10 Дом Жилой дом</p> <p>9.2.11 Литера 1-2</p> <p>9.2.12 Корпус</p> <p>9.2.13 Строение</p> |

| | |
|---|--|
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса Земельный участок с кадастровым номером 02:47:040307:461, общей площадью 2484 кв.м. Группа малоэтажных жилых домов, расположенных на территории, с ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в селе Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан. Литер 1-2. |
| 9.2.17 | Назначение объекта Жилое (Подвальный этаж: технические помещения – нежилое). |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 5 (подвал-техподполье, 1-4 жилые этажи) |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 5 (подвал-техподполье, 1-4 жилые этажи) |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 2534,0 кв.м. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта Кирпич |
| 9.2.22 | Материал перекрытий Сборные железобетонные многослойные плиты заводского изготовления |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности С (нормальный) |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость Район работ относится к сейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | |
| 10.1. О виде договора, для | 10.1.1 Вид договора |

| | | |
|--|----------|---|
| исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| | 10.2.1.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Муниципальное унитарно предприятие |
| 10.2.1 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Агентство землеустройства и архитектуры Уфимского района» |
| | 10.2.1.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.1.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.1.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.1.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 0245020727 |
| | 10.2.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество |
| 10.2.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Проектный институт «Башкиргражданпроект» |
| | 10.2.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |

| | | |
|---|----------|--|
| | 10.2.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 0275002940 |
| 10.2.3. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Испытательный Лабораторный Центр «Экологический мониторинг» |
| | 10.2.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 0274137286 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Проектный институт «Башкиргражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 0275002940 |
| 10.4.1. О результатах экспертизы проектной документации и | 10.4.1.1 | Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|----------|---|
| результатов инженерных изысканий | 10.4.1.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.03.2016. |
| | 10.4.1.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 02-2-1-1-0018-16 |
| | 10.4.1.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.1.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Уфимская негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.1.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 0274156715 |
| 10.4.2. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.2.1 | Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25.10.2016. |
| | 10.4.2.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 02-2-1-2-0045-16 |
| | 10.4.2.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.2.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЭкспертПроект» |
| | 10.4.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы |

| | |
|--|---|
| | проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 0272901700 |
| 10.4.3. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | <p>10.4.3.1 Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>10.4.3.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23.06.2017.</p> <p>10.4.3.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 02-2-1-2-0179-17</p> <p>10.4.3.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.3.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ЭкспертПроект»</p> <p>10.4.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 0272901700</p> |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | <p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 29.03.2016.</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы № 02-2-1-1-0018-16</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Уфимская негосударственная экспертиза»</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 0274156715</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Дмитриевские кварталы» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство №02-03547000-62/Ю-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 27.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 27.01.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №1-15/12/15 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.12.2015. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29.12.2015. №02-04/101-04/201/059/2015-8749/2 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| | 12.2.1 | Собственник земельного участка Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 02:47:040307:461 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2484 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | |
|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды, подъезды, тротуары, площадки предусмотрены. |
| 13.1.1 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочное пространство предусмотрено: наземная автостоянка на 18 машино-мест (в т. ч. 1 машино-места для МГН) |
| 13.1.2 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские, спортивные площадки, площадки для отдыха предусмотрены. |
| 13.1.3 | Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) предусмотрена с нормативным разрывом от жилого дома на территории участка освоения жилого дома Литер 1-1. |
| 13.1.4 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками разных пород, газоны, цветники. |
| 13.1.5 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Обеспечено: пандусы у входа в жилой дом, колясочная, места для парковки автотранспортных средств инвалидов на автостоянке. |
| 13.1.6 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение предусмотрено на стальных опорах. |
| 13.1.7 | Описание иных планируемых элементов благоустройства Фонари, скамейки, детский игровой комплекс, стойки для сушки белья, шведская стенка |
| 13.1.8 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |

| | |
|---|--|
| <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Холодное водоснабжение; 2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков; 3. Электроснабжение; 4. Газоснабжение. |
| <p>14.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Производственное отделение Общества с ограниченной ответственностью 4. Открытое акционерное общество |
| <p>14.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «СтройРесурсы» 2. «СтройРесурсы» 3. «Уфимские городские электрические сети» «Башкирские распределительные электрические сети» 4. «Газпром газораспределение Уфа» |
| <p>14.1.4</p> | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 0245019785 2. 0245019785 3. 0277071467 4. 0278030985 |
| <p>14.1.5</p> | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 04.05.2016. 2. 04.05.2016. 3. 26.10.2016. 4. 15.07.2016. |

| | |
|--|---|
| | <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. №194 2. №194 3. №16-10-20028-04-01-Падеев 4. №2464 <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 года 2. 3 года 3. 2 года 4. 2,5 года <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор не заключен 2. Договор не заключен 3. 3 018 364,14 руб. 4. 982 455,59 руб. |
| <p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p> | <p>14.2.1 Вид сети связи Будет выполняться после сдачи дома в эксплуатацию за счёт средств эксплуатирующей организации</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</p> |
| <p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p> | |

| | | |
|---|----------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 46 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 49,5 | 2 | 1 | 17,2 | Коридор | 7,4 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 48,4 | 2 | 2 | 11,3 | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | 1 | 17,5 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | 2 | 10,2 | Коридор | 7,1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32,3 | 1 | 1 | 14,3 | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---|------|---|---|------|---------------------|-----|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 32,8 | 1 | 1 | 14,8 | Совмещенный санузел | 3,8 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 32,7 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32,5 | 1 | 1 | 14,5 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 32,7 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,5 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 32,7 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|---------------------|---------|------|
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 73,7 | 3 | 1 | 14,0 | санузел | 11,7 |
| | | | | | | | | Кухня | 3,1 |
| | | | | | | | | Туалет | 17,2 |
| | | | | | | | | Холл | 2,7 |
| 10 | Квартира | 1 | 2 | 49,5 | 1 | 11,3 | Гардеробная | 3,8 | |
| | | | | | | | Совмещенный санузел | 9,8 | |
| | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 | |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 33,1 | 1 | 14,7 | Коридор | 7,4 | |
| | | | | | | | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | Коридор | 4,4 | |
| | | | | | | | Совмещенный санузел | 0,4 | |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 33,1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | Коридор | 4,4 | |
| | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---------------------|-----|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 48,8 | 2 | 1 | 10,2 | Балкон | 0,4 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| | | | | | | | 2 | Коридор | 7,1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 32,7 | 1 | 1 | 14,3 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 33,2 | 1 | 1 | 14,8 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---------------------|------|
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 33,3 | 1 | 1 | 14,5 | Балкон | 0,4 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,8 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| | | | | | | | | | |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| | | | | | | | | | |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 74,5 | 3 | 1 | 14,0 | Кухня | 11,7 |
| | | | | | | | | Туалет | 3,1 |
| | | | | | | | | Холл | 17,2 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,8 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---|------|---------------------|-----|
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | 2 | 11,2 | Гардеробная | 2,7 |
| | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|---------------------|---------------------|-----|
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48,8 | 2 | 1 | 10,2 | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 32,7 | 1 | 1 | 14,3 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | 2 | 17,5 | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 33,2 | 1 | 14,8 | Коридор | 7,1 | |
| | | | | | | | Кухня | 9,8 | |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 33,1 | 1 | 14,7 | Совмещенный санузел | 3,8 | |
| | | | | | | | Балкон | 0,4 | |
| | | | | | | | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | Коридор | 4,4 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--|--|--|--|--|---------------------|------|
| | | | | | | | | | | | Холл | 17,2 |
| | | | | | | | | | | | Балкон | 0,8 |
| | | | | | | | | | | | Гардеробная | 2,7 |
| | | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 33,1 | 1 | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 33,1 | 1 | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 33,1 | 1 | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---------------------|---------------------|-----|
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 48,8 | 2 | 1 | 10,2 | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 | |
| | | | | | | | | Коридор | 7,1 | |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 32,7 | 1 | 1 | 14,3 | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 | |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 | |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 33,2 | 1 | 1 | 14,8 | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 | |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---------------------|---------------------|-----|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | | Балкон | 0,4 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 33,3 | 1 | 1 | 14,5 | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 | |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,8 | |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 | |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 | |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | Кухня | 9,8 | |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 | |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 | |
| | | | | | | | | Балкон | 0,4 | |

| | | | | | | | | | |
|--|------------|------|-------|-------------------------|-----------------------------------|---|------|---------------------|------|
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 74,9 | 3 | 1 | 14,0 | Кухня | 11,7 |
| | | | | | | | | Туалет | 3,1 |
| | | | | | | | | Холл | 17,2 |
| | | | | | | | | Балкон | 1,2 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,7 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | Совмещенный санузел | 3,8 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 33,1 | 1 | 1 | 14,7 | Балкон | 0,4 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 4,4 |
| | | | | | | | | Совмещенный санузел | 3,8 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | | | | |

| номер | Вид помещения | расположения | подъезда | Наименование помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|--------------|----------|------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1-001 | Техническое подполье | Техническое подполье подъезд 1 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций: трубы холодного водоснабжения, водоотведения, силовой кабель | 515,6 |
| 1-002 | Электрощитовая | Техническое подполье подъезд 1 | Электрощитовая | 6,1 |
| 1-003 | Помещение для прохождения сетей | Техническое подполье подъезд 1 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 2,6 |
| 1-004 | Помещение насосной станции | Техническое подполье подъезд 1 | Насосная станция | 10,2 |
| 1-005 | Узел ввода | Техническое подполье подъезд 1 | Водомерный узел со счётчиком и магнитным | 9,0 |

| | | | | фильтром | |
|-------|--|-------------------|--|--|------|
| 2-001 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 1 | | Тамбур | 5,0 |
| 2-002 | Коридор | Этаж 1, подъезд 1 | | Коридор | 9,8 |
| 2-003 | Лестничная клетка | Этаж 1, подъезд 1 | | Лестничная клетка | 17,2 |
| 2-004 | Колясочная, комната уборочного инвентаря | Этаж 1, подъезд 1 | | Колясочная, комната уборочного инвентаря | 15,0 |
| 2-005 | Холл | Этаж 1, подъезд 1 | | Холл | 64,8 |
| 3-001 | Холл | Этаж 2, подъезд 1 | | Холл | 64,8 |
| 3-002 | Лестничная клетка | Этаж 2, подъезд 1 | | Лестничная клетка | 17,2 |
| 3-001 | Холл | Этаж 3, подъезд 1 | | Холл | 64,8 |
| 3-002 | Лестничная клетка | Этаж 3, подъезд 1 | | Лестничная клетка | 17,2 |
| 4-001 | Холл | Этаж 4, подъезд 1 | | Холл | 64,7 |
| 4-002 | Лестничная клетка | Этаж 4, подъезд 1 | | Лестничная клетка | 17,2 |
| 4-003 | Балкон | Этаж 4, подъезд 1 | | Балкон | 1,4 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1-001 | Техническое подполье подъезд 1 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Трубы холодного водоснабжения, водоотведения, силовой кабель | Прокладка труб холодного водоснабжения, водоотведения, силового кабеля |
| 1-002 | Техническое подполье подъезд 1: электрощитовая | Электрощитовая | Тип ВРУ1,2, Р ав=90кВт ВРУ3 с панелью АВР, Р=1,5кВт | Обеспечение электроэнергией дома |
| 1-003 | Техническое подполье подъезд 1: Помещение для прохождения сетей | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Телекоммуникационное оборудование, слаботочные сети | Прокладка линий распределительной телефонной сети, проводного радиовещания, телевизионной сети |
| 1-004 | Техническое подполье подъезд 1: помещение насосной станции | Насосная станция | Насосы 1 рабочий, 1 резервный. Q=2,5 м3/ч, H=22,6 м, Nh=0,75 кВт. | Повышение давления воды питьевого водопровода |
| 1-005 | Техническое подполье подъезд 1: узел ввода | Узел ввода инженерных коммуникаций | Водомерный узел со счётчиком СКБ-32 и фильтром магнитным | Измерение расхода холодной воды и механическая очистка воды |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Земельный участок | Малозэтажный жилой дом. Литер 1-2 | Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, село Дмитриевка, территория, ограниченная с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая. Малозэтажный жилой дом Литер 1-2. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:040307:461 |
| 2 | Площадь твёрдого покрытия | Транспортное покрытие, противопожарное движение, пешеходная зона | Территория жилого дома Литер 1-2 |
| 3 | Детская площадка | Зона отдыха | Территория жилого дома Литер 1-2 |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Зона отдыха | Территория жилого дома Литер 1-2 |
| 5 | Спортивная площадка | Зона отдыха | Территория жилого дома Литер 1-2 |
| 6 | Хозяйственная площадка | Хозяйственная зона (сушка белья) | Территория жилого дома Литер 1-2 |
| 7 | Парковка автомобилей | Открытая автостоянка | Территория жилого дома Литер 1-2 |
| 8 | Площадка для мусорных контейнеров | Установка мусорных контейнеров | Территория жилого дома Литер 1-1 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 1. 20% |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>2. 40%</p> <p>3. 60%</p> <p>4. 80%</p> <p>5. 100%, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p> | |
| | <p>17.1.2</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>1. 2 квартал 2017 года</p> <p>2. 3 квартал 2017 года</p> <p>3. 4 квартал 2017 года</p> <p>4. 1 квартал 2018 года</p> <p>5. 2 квартал 2018 года, до 30 июня 2018 года</p> | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 53 108 700,00 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование гражданской ответственности застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 02:47:040307:461 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |

| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечением денежных средств участников долевого строительства | |
|---|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки Отсутствуют |
| | 20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного | 21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Да |
| | 21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 21 169 200,00 руб., в том числе: Уставный капитал застройщика ООО «Строительная инженерия» 10 000,00 руб. Уставный капитал связанного с застройщиком юридического лица ОАО Проектный |

| | |
|---|---|
| <p>наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | <p>институт «Башкиргражданпроект» 21 159 200,00 руб.</p> |
| <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>21.2.1 Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы Проектный институт «Башкиргражданпроект»</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика 0275002940</p> |
| <p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>21.3.1 Индекс 450077</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации Республика Башкортостан</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта город</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта Уфа</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети улица</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Революционная</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения) дом 26</p> <p>21.3.9 Тип помещений</p> |
| <p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>21.4.1 Номер телефона (347) 272-04-97, факс (347) 273-34-70</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты bgr@ufanet.ru</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.bgr.ru</p> |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1. О размере максимальной площади долевого строительства застройщика, | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц Не более 10 000,00 м2. |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, площади всех объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| <p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, которыми предусмотрены меры по стимулированию жилищного строительства, в том числе:</p> <p>4 643,6 м2, в том числе:</p> <p>Группа малоэтажных жилых домов, расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Литер 1-1. 2 109,6 м2.</p> <p>Группа малоэтажных жилых домов, расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Литер 1-2. 2 534,0 м2.</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, которыми предусмотрены меры по стимулированию жилищного строительства, в том числе:</p> <p>4 643,6 м2, в том числе:</p> <p>Группа малоэтажных жилых домов, расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Литер 1-1. 2 109,6 м2.</p> <p>Группа малоэтажных жилых домов, расположенных на территории, ограниченной с северо-запада ул. Земляничная, с юго-запада ул. Интернациональная, с востока ул. Вишневая в с. Дмитриевка сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Литер 1-2. 2 534,0 м2.</p> |

| <p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
|--|---|---|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, | <p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Отсутствует</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |
| предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную | <p>24.1.8 Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | |
| 1 | 2 | 3 |
| <p>Планируемые затраты застройщика</p> | | |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | | | |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | |
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте Каждая квартира имеет лоджию. Все квартиры предназначены для семейного заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы раздельные и совмещенные. Высота первого этажа (в чистоте) – 3,0 м, 2-4 этажей – 2,7 м. Каждая квартира имеет чистовую отделку:</p> | |

| Помещение | Потолок | Стены и перегородки | Полы |
|------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| Жилая комната, коридор, холл | Краска на водной основе для внутренних работ | Обои на бумажной основе | Линолеум |
| Ванная комната, санузел | Краска на водной основе для внутренних работ | Окрашены масляной краской на высоту 1,8 м., остальная стена водная краска | Керамическая плитка |
| Кухня | Краска на водной основе для внутренних работ | Окрашены масляной краской на высоту 1,7 м., остальная стена водная краска | Линолеум |
| Балкон | - | Штукатурка по сетке, акриловая краска | Стяжка из цементно-песчаного раствора |

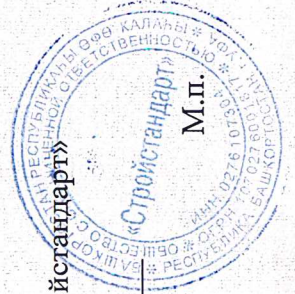
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Согласовано: Генеральный подрядчик ООО «Стройстандарт»

Директор Докучаев В.В.

Прошито и пронумеровано.

Скреплено печатью.

Всего 46 (сорок шесть) листов

Директор ООО «Строительная инженерия»

Павлова Л.В.

