

Утверждаю:
Директор ООО «Теплый Дом»



Д.В. Мальцева

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, государственном сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты застройщика (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также о номере расчетного счета застройщика	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ТРЕХЭТАЖНЫЙ ДВУХПОДЪЕЗДНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»
	АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) ОБЪЕКТА:
	УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА,
	РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
	ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: 453200, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
	ИШИМБАЙСКИЙ Р-Н, Г. ИШИМБАЙ,
	УЛ. ЧКАЛОВА, Д. 12А».
	1.2.5 Ишимбай
	1.2.6 Зона электроснабжения: ул. Чкалова
	1.2.7 Зона электроснабжения: ул. Чкалова
	1.2.8 г. Ишимбай
	1.2.9 Республика Башкортостан
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочий день: с 9:00 до 17:00
	1.3.2 Рабочий день: с 9:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1 Номер телефона: 8(347)50-30-000

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Теплый Дом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Теплый Дом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс : 453203
	1.2.2	Субъект Российской Федерации : Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации : Ишимбайский
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта : Ишимбай
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : Жукова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : дом 16 «А»
	1.2.9	Тип помещений : нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели : Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время : 8:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона : 89173476013 ; 89174264840

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты : Larisa06@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.teplydom102.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия : Мальцева
	1.5.2	Имя: Лариса
	1.5.3	Отчество (при наличии) : Владимировна
	1.5.4	Наименование должности : директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика : отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика : 0261021573
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер : 1140280043672
	2.1.3	Год регистрации : 17.07.2014г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма : нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы : нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика : нет
	3.1.4	% голосов в органе управления : нет

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации : нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица : нет
	3.2.3	Дата регистрации : нет
	3.2.4	Регистрационный номер : нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа : нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации : нет
	3.2.7	% голосов в органе управления : нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия : Мальцев
	3.3.2	Имя : Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии) : Анатольевич
	3.3.4	Гражданство : Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства : Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления : 100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : «Трехэтажный жилой дом №1 по ул.М.Гайфуллина в г.Ишимбай»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации : Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации : Ишимбайский

проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта : Ишимбай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : М.Гайфуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение : 15 «А»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : «30» сентября 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : «25» декабря 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : RU 035280002012002-063-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : «3-х этажный 15-ти квартирный жилой дом по ул.М.Гайфуллина в г.Ишимбай»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации : Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации : Ишимбайский
	4.1.4	Вид населенного пункта : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта : Ишимбай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : М.Гайфуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение : 15 «Б»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : «31» марта 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : «18» мая 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : RU 035280002015001-011-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : «трехэтажный двухсекционный многоквартирный жилой дом»: блок секция «Б» (I очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации : Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации : Ишимбайский
	4.1.4	Вид населенного пункта : город

	4.1.5	Наименование населенного пункта : Ишимбай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : М.Гайфуллина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение : 15 «В»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : IV кв-2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : «09» января 2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : RU 035280002015001-001-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы : «Региональный строительный союз Республики Башкортостан»

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: СРО-С-096-02122009
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства : нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства : нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик : Ассоциация Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы : нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации : нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата : 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : размер чистой прибыли за 2016 год составил 806,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : размер кредиторской задолженности за 2016 год составил 7142,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : размер дебиторской задолженности за 2016 год составил 2886,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям : 4 000 000 руб.(Четыре миллиона рублей)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика : отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика : отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : отсутствует

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика : отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке : отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное

		наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям : нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя : нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя : нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя : нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

		муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : нет
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя : нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке : нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	По итогам конкурса по благоустройству и озеленению внутриквартальных территорий многоквартирных домов г.Ишимбая в номинации «Образцовый многоквартирный дом» жилой дом №15»А» по ул.М.Гайфуллина признан победителем.Вручена почетная грамота.
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация : 1(один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории : нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : «Трехэтажный двухподъездный жилой дом».
	9.2.2	Субъект Российской Федерации : Республика Башкортостан

основных характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации : Ишимбайский
	9.2.4	Вид населенного пункта : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта : Ишимбай
	9.2.6	Округ в населенном пункте : нет
	9.2.7	Район в населенном пункте : нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы : нет
	9.2.9	Наименование улицы : Чкалова
	9.2.10	Дом : 12
	9.2.11	Литера : А
	9.2.12	Корпус : нет
	9.2.13	Строение : нет
	9.2.14	Владение : нет
	9.2.15	Блок-секция : нет
	9.2.16	Уточнение адреса : нет
	9.2.17	Назначение объекта : жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 3(три)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте : 3(три)
	9.2.20	Общая площадь объекта : 1084,2 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта : принята жесткая конструктивная схема с тремя

		<p>продольными несущими стенами и поперечными самонесущими, воспринимающая все вертикальные и горизонтальные нагрузки. Пространственная жесткость этажей обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен (жесткие вертикальные опоры), и сборных ж\б плит перекрытия, заведенных на поперечные капитальные стены на 50 мм и образующих жесткие горизонтальные диски. Плиты перекрытия и покрытия приняты по серии 1.241.1 вып 45;63. Горизонтальной жесткой опорой служит сборное ж.б. перекрытие и участки монолитного перекрытия. Строительные конструкции имеют предел огнестойкости, соответствующий требованиям пожарной безопасности зданий и сооружений согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Фундаменты под дом запроектированы железобетонные ленточные.</p> <p>Блоки стен фундамента по ГОСТ 13579-78.</p> <p>Стены наружные-поризованный керамический блок толщиной 510 мм с облицовочным слоем из кирпича толщиной 120 мм.</p> <p>Внутренние несущие стены-поризованный керамический блок толщиной 380 мм.</p> <p>Гидроизоляция цоколя горизонтальная и вертикальная-техноэласт ЭПП(сертификат соответствия №РОСС RU.0001.11Аю62 на материал рулонный гидроизоляционный направляемый Техноэласт К\П по ТУ 5774-003-00287852-99, санитарно-эпидемиологическое заключение №7714001.577.П008758.06.09)э</p> <p>Для кладки наружных стен выше отм. 0,000 предусмотрено использование поризованных блоков для первого этажа и М-100 для 2-3 этажей и чердачного этажа, марка раствора М100 для стен первого этажа и М50 для стен 2-5 этажей.</p> <p>Вентканалы в наружных и внутренних стенах выполнять из керамического полнотелого кирпича М150 для первого этажа и М100 для 2-5 этажей и чердачного этажа.</p> <p>Окна типа ОП 02СП по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей.</p> <p>Перекрытия по серии 1.038.1-1 вып.1.</p> <p>Кровля скатная по стропильной системе с организованным наружным водостоком.</p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий : плиты перекрытия – железобетонные многопустотные сборные по серии 1.241.1 вып.45;63. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные по серии 1.152.-1 и 1.151.1.</p>
	9.2.23	<p>Класс энергоэффективности : В</p>

	9.2.24	Сейсмостойкость : согласно СП 14.13330.2014 район работ относится к асейсмической области, то есть области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. По результатам рекогносцировочного обследования поверхностных проявлений карстовых процессов (провалы, воронки) на участке проектируемого строительства и на прилегающих территориях нет.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора : нет
	10.1.2	Номер договора : нет
	10.1.3	Дата заключения договора : нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор : нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : нет
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : нет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания : нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания : нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания : нет
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование : производственный кооператив (ПК)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : «Проектировщик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 0266001940
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : нет
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : нет
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : нет
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : нет
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : нет
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : нет
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы : нет

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы : нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов : нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство : №RU 035280002016001-260-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство : «27» июля 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : до «27» июля 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство : нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : право аренды
	12.1.2	Вид договора : договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок : без номера

иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок : «20» апреля 2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : «05» мая 2017г., № регистрации 02:58:020307:803-02/109/2017-2
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : «21» июня 2019г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор : нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность : нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность : нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность : нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности : нет
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка : нет
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка : нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы : нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка : нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка : нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка : нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком : Администрация городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка : 02:58:020307:803
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : 4682,0 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров : подъезд транспортных средств к жилому дому предусмотрен с внутриквартального проезда. Вдоль жилого дома запроектирован проезд. Для жителей домов рассчитаны автостоянки для легковых автомобилей. Размещена площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения ,а также хозяйственная площадка для сушки белья и площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы. Малые архитектурные формы применены фирмы ООО «БМК».По периметру проектируемого жилого дома запроектирована отмостка шириной 1 метр.Принятые конструкции дорожных одежд отвечают транспортно-эксплуатационным,климатическим и грунтово-гидрологическим условиям.Дорожное покрытие по проезду предусматривается из двухслойного асфальтобетона,на основании из щебня по слою из песка.Края проезжей части выложены бортовым камнем БР.100.30.15 с выступающим покрытием на 15 см.В местах съезда инвалидов с тротуара на проезжую часть бортовой камень утопить до 5 см.Заложенные проектом бортовые камни используются согласно ГОСТ 665-91.Вся территория,свободная от зданий и дорожного покрытия,вскапывается и засаживается многолетней травой,высаживаются деревья.Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку приняты следующие меры: а).при устройстве съездов с тротуара на проезд выполнить в виде пандуса с уклоном не более 1:12; б). высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не более 0,05 м. в).покрытие тротуаров и пандусов приняты из твердых материалов,ровные,без зазоров,не создают вибрацию движения,предотвращают скольжение; г).ширина тротуара принята 2 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое

		количество машино-мест) : проектом запроектировано 16 машино-мест для жильцов дома, из них два машино-места размером 6х3,6 м для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) : предусмотрено размещение площадки для игр детей, для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, а также хозяйственные площадки для сушки белья и чистки ковров. Покрытие площадки для игр детей предусматривается из песка, на основании смеси молотого кирпича и порошкообразной глины по слою из щебня. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8. Расчет дворовых площадок: Площадка для игр детей – 110 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 150 кв.м, площадка для отдыха взрослого населения 30 кв.м, площадка для хозяйственных целей – 60 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) : предусмотрена хозяйственная площадка для бытовых контейнеров под мусоросборники, размещена с южной стороны дома для обслуживания группы жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению : вся территория, свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой. Деревья высаживаются породы: береза бородавчатая, рябина, липа, клен остролистный. Площадь озеленения – 260,0 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : предусмотрены решения для беспрепятственного передвижения маломобильной группы населения (в том числе лиц, использующих кресла- коляски) по участку, для доступа в жилое здание .Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров на участке не превышают 1:12. На открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин лиц, использующих кресла-коляски. Места парковки (габаритными размерами 3,6х6,0 м) выделены разметкой и обозначены специальными символами. Площадки перед входами в здание имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габаритные размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный проезд инвалида на кресле-коляске. Для преодоления лицами, использующими кресла-коляски, лестничных маршей от отметки

		входных площадок до отметки первого этажа здания предусмотрены откидные пандусы. Квартыры для проживания инвалидов – колясочников в жилом доме не предусматриваются.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : дворовое освещение выполнено светодиодными светильниками СДО01-20, средняя освещенность дорожного покрытия принимается 10 лк. Управление дворовым освещением выполнено с помощью фотореле. Технические условия выданы МУП «Ишимбайэлектросети» РБ «06» июня 2017г. № 171. Срок действия технических условий: 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства : иные элементы благоустройства отсутствуют.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : МУП (Муниципальное унитарное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Ишимбайэлектросети» РБ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 0261003045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : «06» июня 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения : 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 231 777,77 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : МУП (Муниципальное унитарное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : Ишимбайское «Межрайкоммунводоканал» Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 0261002348
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : «07» июля 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : не предусмотрена
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : газораспределение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : ПАО «Публичное акционерное общество»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Газпром газораспределение Уфа» в г.Салавате
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : «03» июля 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 2,5 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : не предусмотрена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи : проектом предусмотрено устройство в жилом доме системы домофонной связи на базе системы «Визит-М», замочно-переговорного устройства для защиты от несанкционированного доступа в помещения жилого дома и предусматривается возможность управления электромагнитным замком. Блок питания устанавливается в силовом отсеке межэтажного распределительного щитка, запитанного по самостоятельной линии от ВРУ. Блок вызова и запирающее устройство устанавливаются на неподвижной створке входной двери, рядом установить кнопку открывания двери. Устройство квартирное переговорное устанавливается в каждой квартире и подключается через блок коммутации , устанавливаемый в слаботочном отсеке этажного щитка. Кабельная разводка осуществляется по вертикальному стояку в трубах.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : ООО (Общество с ограниченной ответственностью)

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : «Домофон-Сервис Плюс»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 0261018274						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений : 18						
		15.1.2	Количество нежилых помещений : нет						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест : нет						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений : нет						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	48,24	1	1	13,52	кухня-гостинная	25,04
								коридор	6,17
								санузел	3,51

6	квартира	2	1	69,70	2	1	16,32	кухня-гостинная	27,10
						2	13,06	коридор	7,37
								санузел	5,85
								лоджия	нет
7	квартира	3	1	48,24	1	1	13,52	кухня-гостинная	25,04
								коридор	6,17
								санузел	3,51
								лоджия	нет
8	квартира	3	1	50,45	1	1	13,13	кухня-гостинная	25,04
								коридор	8,79
								санузел	3,49
								лоджия	нет
9	квартира	3	1	69,70	2	1	16,32	кухня-гостинная	27,10
						2	13,06	коридор	7,37
								санузел	5,85
								лоджия	нет
10	квартира	1	2	69,70	2	1	16,32	кухня-	27,10

								гостинная	
						2	13,06	коридор	7,37
								санузел	5,85
								лоджия	нет
11	квартира	1	2	50,45	1	1	13.13	кухня-гостинная	25,04
								коридор	8,79
								санузел	3,49
								лоджия	нет
12	квартира	1	2	48,24	1	1	13,52	кухня-гостинная	25,04
								коридор	6,17
								санузел	3,51
								лоджия	нет
13	квартира	2	2	69,70	2	1	16.32	кухня-гостинная	27,10
						2	13,06	коридор	7,37
								санузел	5,85
								лоджия	нет
14	квартира	2	2	50,45	1	1	13,13	кухня-гостинная	25,04

								санузел	3,51
								лоджия	нет
	ИТОГО	18 квартир		1010,34 кв.м					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур входной	1 этаж 1 подъезд	Тамбур входной	3.65
2	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Коридор	3.90
3	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	9,65
4	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Коридор	5,30

5	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	9,85
6	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Коридор	5,30
7	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	9,85
8	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Тамбур	3,65
9	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Коридор	3,90
10	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	9,65
11	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Коридор	5,30
12	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	9,85
13	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Коридор	5,30
14	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	9,85

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, (1 подъезд) водомерный узел, насосная.	1) Водомерный узел 1 - ВСХи-50	1) ВСХи-50	Водоснабжение жилой части дома (1-2 подъезд)

				Водоснабжение дома холодной водой
2	Техническое подполье, (2 подъезд) Электрощитовая	ВРУ-1	ВРУЗСМ-12-10-УХЛ 4	Электроснабжение жилой и нежилой части дома.
3	1 этаж, 1 подъезд	ЩЭ	ЩЭР -4с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
4	2 этаж, 1 подъезд	ЩЭ	ЩЭР – 5с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
5	3этаж, 1 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-3с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
6	1 этаж, 2 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-2с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
7	2 этаж, 2 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-4с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома

11	3 этаж, 2 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-4с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Строительство трехэтажного двухподъездного жилого дома	453200, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. Чкалова, д. 12а	
2	Площадь асфальтового и иного твердого покрытия	Дорожное покрытие, пешеходная зона, зоны отдыха	Территория трехэтажного двухподъездного жилого дома	
3	Площадь озеленения	Эстетическое озеленение газонов, высадка деревьев	Территория трехэтажного двухподъездного жилого дома	
4	Стоянка для автомобилей	Зона отдыха	Территория трехэтажного двухподъездного жилого дома	
5	Физкультурная площадка	Зона для занятия спортом	Территория трехэтажного двухподъездного жилого дома	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	Зона отдыха	Территория трехэтажного двухподъездного жилого дома	
7	Детская площадка	Зона отдыха	Территория трехэтажного двухподъездного жилого дома	
8	Хозяйственная площадка	Хозяйственная зона	Территория трехэтажного двухподъездного жилого дома	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : IV квартал 2017г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.2.1	Этап реализации проекта строительства - 40%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : I квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.3.1	Этап реализации проекта строительства - 60%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : II квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.4.1	Этап реализации проекта строительства - 80%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : III квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.5.1	Этап реализации проекта строительства - 100%
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : IV квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.6.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.6.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : октября 2018г.

«31»

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 27 642 800,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г, - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 02:58:020307:803
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу : нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы : нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки : отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства : нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы : нет

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства : нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) : нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств : нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств : нет
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц : нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма : нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы : нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика : нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс : нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации : нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации : нет

	21.3.4	Вид населенного пункта : нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта : нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети : нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : нет
	21.3.9	Тип помещений : нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона : нет
	21.4.2	Адрес электронной почты : нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика : 2500 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц : нет

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : 952,36 кв.м</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию : нет</p>

<p>застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры : нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры : нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

41 (срок сдачи) листов

Директор ООО «Теплый дом»

Мальцева Л. В. (Мальцева Л. В.)


