

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



ӘФӘ ҚАЛАҒЫ
ҚАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

Қала тәзәләш контроле
һәм рәхсәт биреу бүлеге

450098, Әфә, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Четыре сезона- Жилстройинвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 99

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 апреля 2016 г.

№ 02-RU03308000-753Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилищно-деловой комплекс «СМАРТ-ПАРК-УФА» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 2 очередь строительства. Деловой центр (секции 2А, 2Б). Жилая секция 2В. Подземная автостоянка (секции 3В, 3Г)
	Наименование организации, вы-	Государственное автономное учреждение Управление

	давшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	государственной экспертизы РБ
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-1-1-2-0126-16 от 25.04.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020211:5696 02:55:020211:183 02:55:020211:165 02:55:020211:166 02:55:020211:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-14-1158, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 20.10.2014 г. № RU 03308000-14-627, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 02.07.2014 г. № RU 03308000-15-42, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 19.01.2015 г. № RU 03308000-14-1272, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.11.2014 г. № RU 03308000-14-1060, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 30.09.2014 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструктив», шифр 1-088-15-2.3-ПЗ, ПОС, ПЗУ, АР, 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	59254,6	Площадь участка (кв. м):	16230,0
Объем комплекса (куб. м): в том числе жилой части общественных помещений подземной автостоянки	288274,1 197690,6 18637,5 71946,0	в том числе подземной части (куб. м): жилой части общественных помещений подземной автостоянки	555,8 6732,4 71946,0
Количество этажей (шт.):	31,21,7	Высота (м):	102,3; 71,850; 22,300
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки комплекса (кв. м):	8408,4		
Иные показатели:	площадь квартир – 39445,9 кв. м; общая площадь квартир – 40171,4 кв. м; общая площадь проектируемых встроенно-пристроенных помещений – 4171,1 кв. м; общая площадь проектируемой подземной автостоянки – 21220,6 кв. м; количество этажей – 3; количество парковочных мест – 599 м/мест		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орджоникидзевский район городского округа город Уфа РБ, проспект Октября, между домами №№ 105-107	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

нием
и го-
стан

нием
и го-
стан

нием
и го-
стан

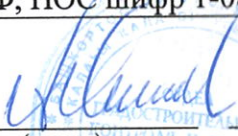

нием
и го-
стан

нием
и го-
стан

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » декабря 2019 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 1-088-15-2.3

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)  Михайленко А.В.
(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.


(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
 листов
Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.В. Михайленко
