



*корректировка*

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«БИОСФЕРА»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450029, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ульяновых, д. 65, помещение 3

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 октября 2018 г.

№ 02-RU03308000-814Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»).

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Биосфера» Жилой дом (Литер 5) со встроенными предприятиями обслуживания и пристроенной подземной автостоянкой в жилом районе «Глумилино», микрорайон 2, г. Уфа. Блок секция И» Корректировка
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Уфимский центр экспертиз»; ООО «Разрешение на строительство – экспертиза» (корректировка блок секций А, Б, В); ООО «Разрешение на строительство – экспертиза»; ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»	

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заклочения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заклочения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0076-16 от 30.11.2016 г.; № 02-2-1-2-0007-17 от 16.03.2017 г.; № 02-2-1-2-0022-17 от 09.06.2017 г.; №02-2-1-3-0164-18 от 27.06.2018 г.; №02-2-1-2-0032-18 от 06.06.2018 г.; письмо от 15.10.2018 г. № 127
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:788
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-16-1525, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 29.11.2016 г.; № RU 03308000-18-1137, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 04.06.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2016.1798, 2016 г. корректировка 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Секция А</b>	
	Общая площадь	10155,65
	Площадь участка	23767,0

квартир (кв. м):		(кв. м):	
Объем (куб. м):	49742,81	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки общая (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:	количество квартир – 197 шт., в том числе: однокомнатных студий – 22 шт.; 1-комнатных – 55 шт.; 2-комнатных – 81 шт.; 3-комнатных – 24 шт., 4-комнатных – 15 шт., жилая площадь квартир – 4642,97 кв. м; площадь квартир – 9941,89 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 312,83 кв. м		
<b>Секция Б</b>			
Общая площадь квартир (кв. м):	8526,36	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем части (куб. м):	42149,31	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:	количество квартир – 203 шт., в том числе: однокомнатных студий – 43 шт.; однокомнатных – 66 шт.; двухкомнатных – 94 шт.; жилая площадь квартир – 3489,31 кв. м; площадь квартир – 8327,70 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 369,5 кв. м		
<b>Секция В</b>			
Общая площадь квартир (кв. м):	11080,52	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем (куб. м):	54003,88	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:	количество квартир – 238 шт., в том числе: 1-комнатных – 143 шт.; 2-комнатных – 68 шт.; 3-комнатных – 13 шт.; 4-комнатных – 14 шт.; жилая площадь квартир – 4706,90 кв. м; площадь квартир – 10880,5 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 192,64 кв. м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 48 шт.; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 131,98 кв. м		

<b>Секция Г</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	14596,6	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем надземной части (куб. м):	50905,92	в том числе подземной части (куб. м):	2663,69
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:		количество квартир – 205 шт., в том числе: однокомнатных студий – 2 шт.; 2-комнатных студий – 44 шт.; - комнатных – 69 шт.; – 72 шт.; двухкомнатных – 45 шт.; 3-комнатных - 45 шт.; жилая площадь квартир – 4569,98 кв. м; площадь квартир – 9824,66 кв. м; общая площадь квартир – 10010,23 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 478,39 кв. м	
<b>Секция Д</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	17300,9	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем надземной части (куб. м):	109557,07	в том числе подземной части (куб. м):	4052,30
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:		количество квартир – 248 шт., в том числе: однокомнатных студий – 23 шт.; 1- комнатных – 112 шт.; двухкомнатных – 90 шт.; 3- комнатных – 23 шт.; жилая площадь квартир – 4423,58 кв. м; общая площадь квартир – 10684,39 кв. м; площадь квартир – 10456,58 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 361,4 кв. м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 21 шт.; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 107,86 кв. м	
<b>Секция Е</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	10071,2	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем надземной части (куб. м):	36512,30	в том числе подземной части (куб. м):	2747,46
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:		количество квартир – 161 шт., в том числе:	

		однокомнатных студий – 23 шт.; однокомнатных – 69 шт.; двухкомнатных – 23 шт.; 3-комнатных – 23 шт.; 2-комнатных студий – 23 шт.; жилая площадь квартир – 3122,57 кв. м; общая площадь квартир – 6754,80 кв. м; площадь квартир – 6592,97 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 362,76 кв. м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 9 шт.; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 62,05 кв. м	
<b>Секция Ж</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	10610,40	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем надземной части (куб. м):	39683,35	в том числе подземной части (куб. м):	4052,30
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:	количество квартир – 164 шт., в том числе: однокомнатных – 69 шт.; двухкомнатных – 40 шт.; 3-комнатных – 10 шт.; 4-комнатных – 22 шт.; 2-комнатных студий – 23 шт.; жилая площадь квартир – 3702,93 кв. м; общая площадь квартир – 7387,69 кв. м; площадь квартир – 7244,15 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 274,18 кв. м		
<b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	14172,6	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем отапливаемой части (куб. м):	28762,16	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6558,54		
Иные показатели:	количество машиномест – 254; мастерская для обслуживания рекламной конструкции – 59,8 кв. м; кладовые – 34 шт.		
<b>Секция И</b>			
Площадь здания (кв. м):	6274,54	Площадь участка (кв. м):	23767,0
Объем надземной части (куб. м):	19534,32	в том числе подземной части (куб. м):	14750,64
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки	6558,54		

	общая (кв. м):	
	Иные показатели:	количество квартир – 76 шт., в том числе однокомнатных – 28 шт.; 2-комнатных – 24 шт. комнатных – 24 шт., жилая площадь квартир – 186 кв. м; площадь квартир – 3957,84 кв. м; общая площадь квартир – 4023,00 кв. м; общая площадь встроено-помещений общественного назначения – 2398,25 кв. м; количество этажей – 1; количество машиномест – 60
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограничен продолжением бульвара Давлеткильдеева, улиц Энтузиастов и Рудольфа Нуреева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Чибанов Е.А.  
(расшифровка подписи)

« 26 » октября 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано  
31 листов  
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа  
Уфа РБ  
Чибанов Е.А.