

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001094 от 05.03.2020

Многоэтажный жилой дом (Литер 9) со встроенными помещениями на территории микрорайона Дема-6 в Дёмском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Агидель-ИнвестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 205
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)224-25-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: agidel-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.aisrb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ишбулатов
	1.5.2	Имя: Филюс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278093946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1030204618652
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишбулатов
	3.3.2	Имя: Филюс

	3.3.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ишбулатов
	3.4.2	Имя: Филюс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дагестанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-638Ж-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоселов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-717Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дагестанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-741Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Обская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-804Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364,08 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150,11 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 599,30 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 9
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 618,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 412,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 389,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12801,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостройиспытая
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273095266
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Башпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278092364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0006-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Белые Росы
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1231Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 678-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:40460
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9183,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы кратковременные стоянки автомобилей (КСА - 120 м/мест и ГКСА - 18 м/мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается благоустройство дворовой территории с обеспечением жильцов площадками, оборудованными игровыми и спортивными конструкциями. Также предполагается установка скамеек, наружных светильников и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена западнее объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется газонами и цветниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен с мероприятиями, обеспечивающими условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Предусмотрены пандусы для въездов инвалидов на креслах колясках. Площадка перед входом в здание имеет твёрдое покрытие, входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбуры приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла коляски. На гостевых парковках запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на железобетонных опорах с установкой светильников. Технические условия на проектирование наружного освещения выдано МУЭСП «Уфагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-17/478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунальным хозяйством и благоустройством городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1862

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/5-3491
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 032 890,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/478
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-00375-04-02-Аванга
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 059 677,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	Секция А	81.99	3
2	Жилое помещение	2	Секция А	52.62	2
3	Жилое помещение	2	Секция А	56.29	2
4	Жилое помещение	3	Секция А	81.99	3
5	Жилое помещение	3	Секция А	52.62	2
6	Жилое помещение	3	Секция А	56.29	2
7	Жилое помещение	4	Секция А	81.99	3
8	Жилое помещение	4	Секция А	52.62	2
9	Жилое помещение	4	Секция А	56.29	2
10	Жилое помещение	5	Секция А	81.99	3
11	Жилое помещение	5	Секция А	52.62	2
12	Жилое помещение	5	Секция А	56.29	2
13	Жилое помещение	6	Секция А	81.99	3
14	Жилое помещение	6	Секция А	52.62	2
15	Жилое помещение	6	Секция А	56.29	2
16	Жилое помещение	7	Секция А	81.99	3
17	Жилое помещение	7	Секция А	52.62	2
18	Жилое помещение	7	Секция А	56.29	2
19	Жилое помещение	8	Секция А	81.99	3
20	Жилое помещение	8	Секция А	52.62	2
21	Жилое помещение	8	Секция А	56.29	2
22	Жилое помещение	9	Секция А	81.99	3
23	Жилое помещение	9	Секция А	52.62	2
24	Жилое помещение	9	Секция А	56.29	2
25	Жилое помещение	2	Секция Б	54.83	2
26	Жилое помещение	2	Секция Б	38.37	1
27	Жилое помещение	2	Секция Б	38.46	1
28	Жилое помещение	2	Секция Б	52.16	2
29	Жилое помещение	3	Секция Б	54.83	2
30	Жилое помещение	3	Секция Б	38.37	1
31	Жилое помещение	3	Секция Б	38.46	1
32	Жилое помещение	3	Секция Б	52.16	2
33	Жилое помещение	4	Секция Б	54.83	2
34	Жилое помещение	4	Секция Б	38.37	1
35	Жилое помещение	4	Секция Б	38.46	1
36	Жилое помещение	4	Секция Б	52.16	2
37	Жилое помещение	5	Секция Б	54.83	2
38	Жилое помещение	5	Секция Б	38.37	1
39	Жилое помещение	5	Секция Б	38.46	1
40	Жилое помещение	5	Секция Б	52.16	2
41	Жилое помещение	6	Секция Б	54.83	2
42	Жилое помещение	6	Секция Б	38.37	1

43	Жилое помещение	6	Секция Б	38.46	1
44	Жилое помещение	6	Секция Б	52.16	2
45	Жилое помещение	7	СекцияБ	54.83	2
46	Жилое помещение	7	Секция Б	38.37	1
47	Жилое помещение	7	Секция Б	38.46	1
48	Жилое помещение	7	Секция Б	52.16	2
49	Жилое помещение	8	СекцияБ	54.83	2
50	Жилое помещение	8	Секция Б	38.37	1
51	Жилое помещение	8	Секция Б	38.46	1
52	Жилое помещение	8	Секция Б	52.16	2
53	Жилое помещение	9	СекцияБ	54.83	2
54	Жилое помещение	9	Секция Б	38.37	1
55	Жилое помещение	9	Секция Б	38.46	1
56	Жилое помещение	9	Секция Б	52.16	2
57	Жилое помещение	2	СекцияВ	59.08	2
58	Жилое помещение	2	СекцияВ	53.9	2
59	Жилое помещение	2	СекцияВ	43.42	1
60	Жилое помещение	2	СекцияВ	35.54	1
61	Жилое помещение	2	СекцияВ	69.12	2
62	Жилое помещение	3	СекцияВ	59.08	2
63	Жилое помещение	3	СекцияВ	53.9	2
64	Жилое помещение	3	СекцияВ	43.42	1
65	Жилое помещение	3	СекцияВ	35.54	1
66	Жилое помещение	3	СекцияВ	69.12	2
67	Жилое помещение	4	СекцияВ	59.08	2
68	Жилое помещение	4	СекцияВ	53.9	2
69	Жилое помещение	4	СекцияВ	43.42	1
70	Жилое помещение	4	СекцияВ	35.54	1
71	Жилое помещение	4	СекцияВ	69.12	2
72	Жилое помещение	5	СекцияВ	59.08	2
73	Жилое помещение	5	СекцияВ	53.9	2
74	Жилое помещение	5	СекцияВ	43.42	1
75	Жилое помещение	5	СекцияВ	35.54	1
76	Жилое помещение	5	СекцияВ	69.12	2
77	Жилое помещение	6	СекцияВ	59.08	2
78	Жилое помещение	6	СекцияВ	53.9	2
79	Жилое помещение	6	СекцияВ	43.42	1
80	Жилое помещение	6	СекцияВ	35.54	1
81	Жилое помещение	6	СекцияВ	69.12	2
82	Жилое помещение	7	СекцияВ	59.08	2
83	Жилое помещение	7	СекцияВ	53.9	2
84	Жилое помещение	7	СекцияВ	43.42	1
85	Жилое помещение	7	СекцияВ	35.54	1

86	Жилое помещение	7	СекцияВ	69.12	2
87	Жилое помещение	8	СекцияВ	59.08	2
88	Жилое помещение	8	СекцияВ	53.9	2
89	Жилое помещение	8	СекцияВ	43.42	1
90	Жилое помещение	8	СекцияВ	35.54	1
91	Жилое помещение	8	СекцияВ	69.12	2
92	Жилое помещение	9	СекцияВ	59.08	2
93	Жилое помещение	9	СекцияВ	53.9	2
94	Жилое помещение	9	СекцияВ	43.42	1
95	Жилое помещение	9	СекцияВ	35.54	1
96	Жилое помещение	9	СекцияВ	69.12	2
97	Жилое помещение	2	СекцияГ	37.94	1
98	Жилое помещение	2	СекцияГ	43.55	1
99	Жилое помещение	2	СекцияГ	39.48	1
100	Жилое помещение	2	СекцияГ	39.42	1
101	Жилое помещение	2	СекцияГ	39.31	1
102	Жилое помещение	2	СекцияГ	39.09	1
103	Жилое помещение	2	СекцияГ	38.9	1
104	Жилое помещение	2	СекцияГ	39.31	1
105	Жилое помещение	2	СекцияГ	39.02	1
106	Жилое помещение	2	СекцияГ	39.06	1
107	Жилое помещение	2	СекцияГ	38.17	1
108	Жилое помещение	3	СекцияГ	37.94	1
109	Жилое помещение	3	СекцияГ	43.55	1
110	Жилое помещение	3	СекцияГ	39.48	1
111	Жилое помещение	3	СекцияГ	39.42	1
112	Жилое помещение	3	СекцияГ	39.31	1
113	Жилое помещение	3	СекцияГ	39.09	1
114	Жилое помещение	3	СекцияГ	38.9	1
115	Жилое помещение	3	СекцияГ	39.31	1
116	Жилое помещение	3	СекцияГ	39.02	1
117	Жилое помещение	3	СекцияГ	39.06	1
118	Жилое помещение	3	СекцияГ	38.17	1
119	Жилое помещение	4	СекцияГ	37.94	1
120	Жилое помещение	4	СекцияГ	43.55	1
121	Жилое помещение	4	СекцияГ	39.48	1
122	Жилое помещение	4	СекцияГ	39.42	1
123	Жилое помещение	4	СекцияГ	39.31	1
124	Жилое помещение	4	СекцияГ	39.09	1
125	Жилое помещение	4	СекцияГ	38.9	1
126	Жилое помещение	4	СекцияГ	39.31	1
127	Жилое помещение	4	СекцияГ	39.02	1
128	Жилое помещение	4	СекцияГ	39.06	1

129	Жилое помещение	4	СекцияГ	38.17	1
130	Жилое помещение	5	СекцияГ	37.94	1
131	Жилое помещение	5	СекцияГ	43.55	1
132	Жилое помещение	5	СекцияГ	39.48	1
133	Жилое помещение	5	СекцияГ	39.42	1
134	Жилое помещение	5	СекцияГ	39.31	1
135	Жилое помещение	5	СекцияГ	39.09	1
136	Жилое помещение	5	СекцияГ	38.9	1
137	Жилое помещение	5	СекцияГ	39.31	1
138	Жилое помещение	5	СекцияГ	39.02	1
139	Жилое помещение	5	СекцияГ	39.06	1
140	Жилое помещение	5	СекцияГ	38.17	1
141	Жилое помещение	6	СекцияГ	37.94	1
142	Жилое помещение	6	СекцияГ	43.55	1
143	Жилое помещение	6	СекцияГ	39.48	1
144	Жилое помещение	6	СекцияГ	39.42	1
145	Жилое помещение	6	СекцияГ	39.31	1
146	Жилое помещение	6	СекцияГ	39.09	1
147	Жилое помещение	6	СекцияГ	38.9	1
148	Жилое помещение	6	СекцияГ	39.31	1
149	Жилое помещение	6	СекцияГ	39.02	1
150	Жилое помещение	6	СекцияГ	39.06	1
151	Жилое помещение	6	СекцияГ	38.17	1
152	Жилое помещение	7	СекцияГ	37.94	1
153	Жилое помещение	7	СекцияГ	43.55	1
154	Жилое помещение	7	СекцияГ	39.48	1
155	Жилое помещение	7	СекцияГ	39.42	1
156	Жилое помещение	7	СекцияГ	39.31	1
157	Жилое помещение	7	СекцияГ	39.09	1
158	Жилое помещение	7	СекцияГ	38.9	1
159	Жилое помещение	7	СекцияГ	39.31	1
160	Жилое помещение	7	СекцияГ	39.02	1
161	Жилое помещение	7	СекцияГ	39.06	1
162	Жилое помещение	7	СекцияГ	38.17	1
163	Жилое помещение	8	СекцияГ	37.94	1
164	Жилое помещение	8	СекцияГ	43.55	1
165	Жилое помещение	8	СекцияГ	39.48	1
166	Жилое помещение	8	СекцияГ	39.42	1
167	Жилое помещение	8	СекцияГ	39.31	1
168	Жилое помещение	8	СекцияГ	39.09	1
169	Жилое помещение	8	СекцияГ	38.9	1
170	Жилое помещение	8	СекцияГ	39.31	1
171	Жилое помещение	8	СекцияГ	39.02	1

172	Жилое помещение	8	Секция Г	39.06	1
173	Жилое помещение	8	Секция Г	38.17	1
174	Жилое помещение	9	Секция Г	37.94	1
175	Жилое помещение	9	Секция Г	43.55	1
176	Жилое помещение	9	Секция Г	39.48	1
177	Жилое помещение	9	Секция Г	39.42	1
178	Жилое помещение	9	Секция Г	39.31	1
179	Жилое помещение	9	Секция Г	39.09	1
180	Жилое помещение	9	Секция Г	38.9	1
181	Жилое помещение	9	Секция Г	39.31	1
182	Жилое помещение	9	Секция Г	39.02	1
183	Жилое помещение	9	Секция Г	39.06	1
184	Жилое помещение	9	Секция Г	38.17	1
185	Жилое помещение	2	Секция Д	36.31	1
186	Жилое помещение	2	Секция Д	52.02	2
187	Жилое помещение	2	Секция Д	52.02	2
188	Жилое помещение	2	Секция Д	33.98	1
189	Жилое помещение	2	Секция Д	34.88	1
190	Жилое помещение	2	Секция Д	35.37	1
191	Жилое помещение	2	Секция Д	39.35	1
192	Жилое помещение	2	Секция Д	39.33	1
193	Жилое помещение	2	Секция Д	34.29	1
194	Жилое помещение	3	Секция Д	36.31	1
195	Жилое помещение	3	Секция Д	52.02	2
196	Жилое помещение	3	Секция Д	52.02	2
197	Жилое помещение	3	Секция Д	33.98	1
198	Жилое помещение	3	Секция Д	34.88	1
199	Жилое помещение	3	Секция Д	35.37	1
200	Жилое помещение	3	Секция Д	39.35	1
201	Жилое помещение	3	Секция Д	39.33	1
202	Жилое помещение	3	Секция Д	34.29	1
203	Жилое помещение	4	Секция Д	36.31	1
204	Жилое помещение	4	Секция Д	52.02	2
205	Жилое помещение	4	Секция Д	52.02	2
206	Жилое помещение	4	Секция Д	33.98	1
207	Жилое помещение	4	Секция Д	34.88	1
208	Жилое помещение	4	Секция Д	35.37	1
209	Жилое помещение	4	Секция Д	39.35	1
210	Жилое помещение	4	Секция Д	39.33	1
211	Жилое помещение	4	Секция Д	34.29	1
212	Жилое помещение	5	Секция Д	36.31	1
213	Жилое помещение	5	Секция Д	52.02	2
214	Жилое помещение	5	Секция Д	52.02	2

215	Жилое помещение	5	Секция Д	33.98	1
216	Жилое помещение	5	Секция Д	34.88	1
217	Жилое помещение	5	Секция Д	35.37	1
218	Жилое помещение	5	Секция Д	39.35	1
219	Жилое помещение	5	Секция Д	39.33	1
220	Жилое помещение	5	Секция Д	34.29	1
221	Жилое помещение	6	Секция Д	36.31	1
222	Жилое помещение	6	Секция Д	52.02	2
223	Жилое помещение	6	Секция Д	52.02	2
224	Жилое помещение	6	Секция Д	33.98	1
225	Жилое помещение	6	Секция Д	34.88	1
226	Жилое помещение	6	Секция Д	35.37	1
227	Жилое помещение	6	Секция Д	39.35	1
228	Жилое помещение	6	Секция Д	39.33	1
229	Жилое помещение	6	Секция Д	34.29	1
230	Жилое помещение	7	Секция Д	36.31	1
231	Жилое помещение	7	Секция Д	52.02	2
232	Жилое помещение	7	Секция Д	52.02	2
233	Жилое помещение	7	Секция Д	33.98	1
234	Жилое помещение	7	Секция Д	34.88	1
235	Жилое помещение	7	Секция Д	35.37	1
236	Жилое помещение	7	Секция Д	39.35	1
237	Жилое помещение	7	Секция Д	39.33	1
238	Жилое помещение	7	Секция Д	34.29	1
239	Жилое помещение	8	Секция Д	36.31	1
240	Жилое помещение	8	Секция Д	52.02	2
241	Жилое помещение	8	Секция Д	52.02	2
242	Жилое помещение	8	Секция Д	33.98	1
243	Жилое помещение	8	Секция Д	34.88	1
244	Жилое помещение	8	Секция Д	35.37	1
245	Жилое помещение	8	Секция Д	39.35	1
246	Жилое помещение	8	Секция Д	39.33	1
247	Жилое помещение	8	Секция Д	34.29	1
248	Жилое помещение	9	Секция Д	36.31	1
249	Жилое помещение	9	Секция Д	52.02	2
250	Жилое помещение	9	Секция Д	52.02	2
251	Жилое помещение	9	Секция Д	33.98	1
252	Жилое помещение	9	Секция Д	34.88	1
253	Жилое помещение	9	Секция Д	35.37	1
254	Жилое помещение	9	Секция Д	39.35	1
255	Жилое помещение	9	Секция Д	39.33	1
256	Жилое помещение	9	Секция Д	34.29	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
Магазин непродовольственных товаров №1	Нежилое помещение	1	А	115.44	Тамбур	5.96	
					Комната пресонала	7	
					Торговый зал	90.47	
					Место для хранения	5.11	
					Санузел	4.07	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.83	
Магазин непродовольственных товаров №2	Нежилое помещение	1	Б	131.44	Тамбур	5.22	
					Место для хранения	6.75	
					Комната пресонала	5.95	
					Торговый зал	108.82	
					Санузел	3.16	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.54	
Цветочный салон	Нежилое помещение	1	Б	88.92	Тамбур	5.93	
					Торговый зал	74.18	
					Место для хранения	4	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.86	
					Санузел	2.95	
Магазин непродовольственных товаров №3	Нежилое помещение	1	В	80.99	Тамбур	4.15	
					Место для хранения	5.89	
					Торговый зал	58.89	
					Комната пресонала	7.27	
					Комната уборочного инвентаря	1.82	
					Санузел	2.97	
Салон связи №1	Нежилое помещение	1	В	91.94	Тамбур	4.1	
					Место для хранения	3.13	
					Торговый зал	78.98	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.78	
					Санузел	3.95	
Салон связи №2	Нежилое помещение	1	В	64.07	Тамбур	4.06	
					Место для хранения	5.28	
					Торговый зал	49.31	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.75	
					Санузел	3.67	
Творческая мастерская №1	Нежилое помещение	1	Г	89.15	Тамбур	4.55	
					Рабочий зал	78.12	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.52	
					Санузел	3.96	
Салон медицинских приборов	Нежилое помещение	1	Г	65.44	Тамбур	4.75	
					Место для хранения	3.75	

					Торговый зал	50.81
					Санузел	3.7
					Кладовая уборочного инвентаря	2.43
Салон одежды	Нежилое помещение	1	Г	114.33	Тамбур	4.34
					Место для хранения	3.32
					Торговый зал	101.86
					Кладовая уборочного инвентаря	1.95
					Санузел	2.86
Салон часов	Нежилое помещение	1	Г	99.5	Тамбур	5.19
					Место для хранения	3.84
					Торговый зал	84.61
					Санузел	3.9
					Кладовая уборочного инвентаря	1.96
Творческая мастерская №2	Нежилое помещение	1	Г	83.46	Тамбур	5.86
					Торговый зал	72.9
					Санузел	2.9
					Кладовая уборочного инвентаря	1.8
Магазин непродовольственных товаров №4	Нежилое помещение	1	Д	148.43	Тамбур	5.7
					Место для хранения	9.09
					Торговый зал	122.54
					Комната персонала	6.3
					Санузел	2.97
					Кладовая уборочного инвентаря	1.83
Магазин непродовольственных товаров №5	Нежилое помещение	1	Д	106.58	Тамбур	4.5
					Место для хранения	2.8
					Торговый зал	88.86
					Санузел	3.06
					Кладовая уборочного инвентаря	2.59
					Комната персонала	4.77
Офис	Нежилое помещение	1	Д	109.5	Тамбур	4.42
					Приемная	39.88
					Кабинет	12.93
					Кабинет	17.55
					Кабинет	16.81
					Кабинет	12.93
					Санузел	3.09
					Кладовая уборочного инвентаря	1.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	--------------

1	Техническое подполье	Секция А	Техническое	236.05
2	Узел управления	Секция А, Техническое подполье	Техническое	8.25
3	Техническое подполье	Секция Б	Техническое	232.25
4	Узел управления	Секция Б, Техническое подполье	Техническое	13.85
5	Техническое подполье	Секция В	Техническое	259.39
6	ИТП	Секция В, Техническое подполье	Техническое	48.47
7	Узел управления	Секция В, Техническое подполье	Техническое	18.61
8	Техническое подполье	Секция Г	Техническое	523.44
9	Узел управления	Секция Г, Техническое подполье	Техническое	16.51
10	Узел управления	Секция Г, Техническое подполье	Техническое	21.77
11	Техническое подполье	Секция Д	Техническое	418.48
12	Узел управления	Секция Д, Техническое подполье	Техническое	16.34
13	Насосная хозпитывеая	Секция Д, Техническое подполье	Техническое	21.94
14	Узел учета тепла	Секция Д, Техническое подполье	Техническое	8.08
15	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	4.4
16	Помещение консьержа	Секция А, 1 этаж	Техническое	13.33
17	Вестибюль	Секция А, 1 этаж	Общественное	14.92
18	Санузел	Секция А, 1 этаж	Техническое	2.22
19	Кладовая уборочного инвентаря	Секция А, 1 этаж	Техническое	1.65
20	Лифтовой холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	11.9
21	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	16.18
22	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	4.28
23	Помещение консьержа	Секция Б, 1 этаж	Техническое	8.76
24	Вестибюль	Секция Б, 1 этаж	Общественное	14.62
25	Санузел	Секция Б, 1 этаж	Техническое	1.47
26	Кладовая уборочного инвентаря	Секция Б, 1 этаж	Техническое	1.71
27	Электрощитовая	Секция Б, 1 этаж	Техническое	7.52
28	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	11.94
29	Лифтовой холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	15.81
30	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	4.79
31	Помещение консьержа	Секция В, 1 этаж	Техническое	9.62
32	Вестибюль	Секция В, 1 этаж	Общественное	15.18
33	Санузел	Секция В, 1 этаж	Техническое	2.97
34	Кладовая уборочного инвентаря	Секция В, 1 этаж	Техническое	3.07
35	Лифтовой холл	Секция В, 1 этаж	Общественное	25.13
36	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	Общественное	15.11
37	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	6.16
38	Помещение консьержа	Секция Г, 1 этаж	Техническое	9.3
39	Вестибюль	Секция Г, 1 этаж	Общественное	16.44
40	Санузел	Секция Г, 1 этаж	Техническое	1.98
41	Кладовая уборочного инвентаря	Секция Г, 1 этаж	Техническое	2.68
42	Электрощитовая	Секция Г, 1 этаж	Техническое	6.61
43	Лестничная клетка	Секция Г, 1 этаж	Общественное	16.88

44	Лифтовой холл	Секция Г, 1 этаж	Общественное	14.98
45	Тамбур	Секция Г, 1 этаж	Общественное	3.05
46	Тамбур	Секция Д, 1 этаж	Общественное	4.95
47	Помещение консьержа	Секция Д, 1 этаж	Техническое	9.41
48	Санузел	Секция Д, 1 этаж	Техническое	2.89
49	Кладовая уборочного инвентаря	Секция Д, 1 этаж	Техническое	2.62
50	Электрощитовая	Секция Д, 1 этаж	Техническое	6.34
51	Вестибюль	Секция Д, 1 этаж	Общественное	12.82
52	Лестничная клетка	Секция Д, 1 этаж	Общественное	17.64
53	Лифтовой холл	Секция Д, 1 этаж	Общественное	17.06
54	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Общественное	9.81
55	Лифтовой холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	11.32
56	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	11.77
57	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	Общественное	9.81
58	Лифтовой холл	Секция А, 3 этаж	Общественное	11.32
59	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	11.77
60	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	Общественное	9.81
61	Лифтовой холл	Секция А, 4 этаж	Общественное	11.32
62	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	11.77
63	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	Общественное	9.81
64	Лифтовой холл	Секция А, 5 этаж	Общественное	11.32
65	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	11.77
66	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	Общественное	9.81
67	Лифтовой холл	Секция А, 6 этаж	Общественное	11.32
68	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	11.77
69	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	Общественное	9.81
70	Лифтовой холл	Секция А, 7 этаж	Общественное	11.32
71	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	11.77
72	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	Общественное	9.81
73	Лифтовой холл	Секция А, 8 этаж	Общественное	11.32
74	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	11.77
75	Лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	Общественное	9.81
76	Лифтовой холл	Секция А, 9 этаж	Общественное	11.32
77	Коридор	Секция А, 9 этаж	Общественное	11.77
78	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	Общественное	9.92
79	Лифтовой холл	Секция Б, 2 этаж	Общественное	11.32
80	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	20.8
81	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	Общественное	9.92
82	Лифтовой холл	Секция Б, 3 этаж	Общественное	11.32
83	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	20.8
84	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	Общественное	9.92
85	Лифтовой холл	Секция Б, 4 этаж	Общественное	11.32
86	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	20.8

87	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	Общественное	9.92
88	Лифтовой холл	Секция Б, 5 этаж	Общественное	11.32
89	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	20.8
90	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	Общественное	9.92
91	Лифтовой холл	Секция Б, 6 этаж	Общественное	11.32
92	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	20.8
93	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	Общественное	9.92
94	Лифтовой холл	Секция Б, 7 этаж	Общественное	11.32
95	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	20.8
96	Лестничная клетка	Секция Б, 8 этаж	Общественное	9.92
97	Лифтовой холл	Секция Б, 8 этаж	Общественное	11.32
98	Коридор	Секция Б, 8 этаж	Общественное	20.8
99	Лестничная клетка	Секция Б, 9 этаж	Общественное	9.92
100	Лифтовой холл	Секция Б, 9 этаж	Общественное	11.32
101	Коридор	Секция Б, 9 этаж	Общественное	20.8
102	Лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	Общественное	8.25
103	Лифтовой холл	Секция В, 2 этаж	Общественное	9.35
104	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	29.23
105	Лестничная клетка	Секция В, 3 этаж	Общественное	8.25
106	Лифтовой холл	Секция В, 3 этаж	Общественное	9.35
107	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	29.23
108	Лестничная клетка	Секция В, 4 этаж	Общественное	8.25
109	Лифтовой холл	Секция В, 4 этаж	Общественное	9.35
110	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	29.23
111	Лестничная клетка	Секция В, 5 этаж	Общественное	8.25
112	Лифтовой холл	Секция В, 5 этаж	Общественное	9.35
113	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	29.23
114	Лестничная клетка	Секция В, 6 этаж	Общественное	8.25
115	Лифтовой холл	Секция В, 6 этаж	Общественное	9.35
116	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	29.23
117	Лестничная клетка	Секция В, 7 этаж	Общественное	8.25
118	Лифтовой холл	Секция В, 7 этаж	Общественное	9.35
119	Коридор	Секция В, 7 этаж	Общественное	29.23
120	Лестничная клетка	Секция В, 8 этаж	Общественное	8.25
121	Лифтовой холл	Секция В, 8 этаж	Общественное	9.35
122	Коридор	Секция В, 8 этаж	Общественное	29.23
123	Лестничная клетка	Секция В, 9 этаж	Общественное	8.25
124	Лифтовой холл	Секция В, 9 этаж	Общественное	9.35
125	Коридор	Секция В, 9 этаж	Общественное	29.23
126	Лестничная клетка	Секция Г, 2 этаж	Общественное	11.43
127	Лифтовой холл	Секция Г, 2 этаж	Общественное	10.46
128	Коридор	Секция Г, 2 этаж	Общественное	62.96
129	Лестничная клетка	Секция Г, 3 этаж	Общественное	11.43

173	Коридор	Секция Д, 9 этаж	Общественное	45.57
174	Чердак	Секция А	Техническое	377.11
175	Венткамера	Секция А, Чердак	Техническое	19.66
176	Венткамера	Секция А, Чердак	Техническое	13.86
177	Чердак	Секция Б	Техническое	377.11
178	Венткамера	Секция Б, Чердак	Техническое	13.29
179	Венткамера	Секция Б, Чердак	Техническое	15.46
180	Чердак	Секция В	Техническое	275.99
181	Венткамера	Секция В, Чердак	Техническое	14.58
182	Венткамера	Секция В, Чердак	Техническое	6.9
183	Чердак	Секция Г	Техническое	521.71
184	Венткамера	Секция Г, Чердак	Техническое	16.5
185	Венткамера	Секция Г, Чердак	Техническое	11.26
186	Чердак	Секция Д	Техническое	417.78
187	Венткамера	Секция Д, Чердак	Техническое	16.21
188	Венткамера	Секция Д, Чердак	Техническое	12.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, Секция А	Система отопления	Отопление
2	Техническое подполье, Секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Техническое подполье, Секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое подполье, Секция А	Система водоотведения	Водоотведение
5	Техническое подполье, Секция Б	Система отопления	Отопление
6	Техническое подполье, Секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Техническое подполье, Секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Техническое подполье, Секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
9	Техническое подполье, Секция В	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и ГВС
10	Техническое подполье, Секция В	Система отопления	Отопление
11	Техническое подполье, Секция В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Техническое подполье, Секция В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Техническое подполье, Секция В	Система водоотведения	Водоотведение
14	Техническое подполье, Секция Г	Система отопления	Отопление
15	Техническое подполье, Секция Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Техническое подполье, Секция Г	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Техническое подполье, Секция Г	Система водоотведения	Водоотведение
18	Техническое подполье, Секция Д	Система отопления	Отопление
19	Техническое подполье, Секция Д	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Техническое подполье, Секция Д	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Техническое подполье, Секция Д	Система водоотведения	Водоотведение

22	Техническое подполье, Секция Д	Узел учета тепла	Отопление
23	Техническое подполье, Секция Д	Насосная хозяйственная	Водоснабжение
24	1 этаж, Секция Б	Электрощитовая	Электроснабжение
25	1 этаж, Секция Г	Электрощитовая	Электроснабжение
26	1 этаж, Секция Д	Электрощитовая	Электроснабжение
27	Секция А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
28	Секция Б	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
29	Секция В	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
30	Секция Г	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
31	Секция Д	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
32	Секция А, венткамера	Система вентеляции и дымоудаления	Вентеляция, дымоудаление
33	Секция Б, венткамера	Система вентеляции и дымоудаления	Вентеляция, дымоудаление
34	Секция В, венткамера	Система вентеляции и дымоудаления	Вентеляция, дымоудаление
35	Секция Г, венткамера	Система вентеляции и дымоудаления	Вентеляция, дымоудаление
36	Секция Д, венткамера	Система вентеляции и дымоудаления	Вентеляция, дымоудаление
37	Секция А, машинное отделение	Оборудование лифтов	Вертикальный транспорт
38	Секция Б, машинное отделение	Оборудование лифтов	Вертикальный транспорт
39	Секция В, машинное отделение	Оборудование лифтов	Вертикальный транспорт
40	Секция Г, машинное отделение	Оборудование лифтов	Вертикальный транспорт
41	Секция Д, машинное отделение	Оборудование лифтов	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 556 555 841 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России" Башкирское отд. №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000004235
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 491 517 200 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 491 517 200 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 491 517 200 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 945,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 440,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 335 906,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 606 450 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" Башкирское отд.№8598
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 491 517 200 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:000000:40460
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02000600B0000000608451F29E43D501

Владелец: **ООО СЗ "АГИДЕЛЬ - ИНВЕСТСТРОЙ", Ишбулатов
Филюс Хамитович, город Уфа**

Действителен: с 26.07.2019 по 26.07.2020