

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирного 3-х этажного жилого дома Литер 4 (1-ая и 2-ая секция),
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с.
Иглино, ул. Ворошилова, д. 28
(от 26.05.2014 г.)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Башлстк»
Адрес местонахождения	450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 229
Фактический (почтовый) адрес	450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 229
Расчетный счет	р/с 40702810106000001207 к/с 301018100000000601 в Башкирском отделении № 8598 Сбербанка России г. Уфа БИК 048073601
Телефон	8 (347) 2469677
Режим работы Застройщика	С 8.30 ч. до 17.30 ч. ежедневно, кроме выходных: суббота, воскресенье.
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 006881539 от 08 октября 2012 г. выдано МРИ ФНС № 39 по Республике Башкортостан, ОГРН 1120280039538
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Республике Башкортостан, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 02 № 007149433 от 28.01.2014 г., ИНН 0276143158 КПП 027601001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Шарипов Ильгиз Халафович – размер доли 50 %; Бакиев Айдар Рафикович – размер доли 50 %.
Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик	Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал
Сведения о лицензии	Осуществляемая деятельность лицензированию не подлежит. Дополнительная информация по Застройщику: Членство в Саморегулируемой организации Некоммерческом партнерстве «Региональное объединение Строительных Организаций», РФ, г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, строение 13. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1362.01-2013-0276143158-С-243 от 19.12.2013
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2014 года:	
Финансовый результат	Финансовый результат определяется по завершению строительства
Размер кредиторской задолженности:	1 832 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	8 697 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 3-х этажного жилого дома Литер 4 (1-ая и 2-ая секция) по ул. Ворошилова д. 28 в с. Иглино Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 1 квартал 2014 года Окончание строительства: IV квартал 2015 года

Разрешение на строительство	Многokвартирный жилой дом Литер 4 (1-ая и 2-ая секция) – Разрешение на строительство № RU-03526000-080 от 30.01.2014 г.; Разрешение на строительство № RU-03526000-081 от 30.01.2014 г.
Права Застройщика на земельный участок	Строительство Литера 4 (1-ая и 2-ая секция) осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 02:26:010703:854 площадью 6 945 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства, с категорией земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Ворошилова. Земельный участок находится у ООО «Башлстк» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АЕ 162752 от 19.05.2014 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.
Об элементах благоустройства	Благоустройство территории предусматривает озеленение прилегающей территории. Проектом предусмотрено устройство мусорной, игровой, физкультурной площадок, площадки для отдыха. Предусмотрены местные проезды по периметру. Временные парковочные места (75 машиномест). Дорожные покрытия-тротуары частично из брусчатки «Бессер», проезжая часть дорог асфальтобетон.

Описание строящегося Объекта

Местоположение строящегося жилого дома с конторскими помещениями	Республика Башкортостан, муниципальный район Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, д. 28
Описание Объекта. Показатели Объекта	<p>3-этажное жилое здание с подвалом, размерами 38,78 x 17,30 м, состоящий из 2 секций смешанного типа-коридорно-секционный.</p> <p>Фундаменты здания: сборные из ж/б фундаментных плит типа ФЛ</p> <p>Стены подвала: сборные ж/б блоков ФБС</p> <p>Наружные стены: Наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича (65x120x250) толщиной 380мм. Наружное утепление - минерал ватными плитами ТехноФАС толщиной 120мм</p> <p>Лестницы: монолитная ж/б по металлическим косоурам</p> <p>Перекрытия: из железобетонных многопустотных панелей перекрытий</p> <p>Остекление: пластиковое с двухкамерными стеклопакетами</p> <p>Высота здания - 9,4 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) - 2,7 м</p> <p>Общая площадь строящегося дома, согласно проекту 4 627,8 кв. м.</p> <p>Проект предусматривает 60 квартир общей площадью 2 741,16 кв.м.</p> <p>И-очередь строительства 60 квартир из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комн 37,76 кв.м - 6 1-комн 37,87 кв.м - 12 1-комн 37,88 кв.м – 12 1-комн 38,50 кв.м – 12 2-комн 55,83 кв.м - 6 2-комн 66,27 кв.м - 6 2-комн 68,50 кв.м - 6 <p>Жилые дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: водоснабжение, горячее от квартирных газовых котлов канализация, отопление от квартирных газовых котлов, электроснабжение</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности передвижения маломобильных групп населения (инвалидов)</p> <p>Законченный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТами жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию с проведением следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отделки общей площади квартир 2. Установки сантехнических приборов 3. Вывод оконечных электрических точек <p>Сведения об элементах благоустройства: Озеленение территории, детская и спортивная площадки</p>
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Строительной документацией многоквартирных 3-этажных жилые домов нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не предусмотрено.
Состав общего имущества в доме	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов	IV квартал 2015 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация муниципального района Иглинский район
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Процентные и кредитные риски: Низкие Инфляционные риски: Умеренные Инвестиционные риски: Умеренные (недвижимость в Иглинском районе пользуется устойчивым спросом) Добровольное страхование Застройщиком не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	81,5 млн. рублей
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Генеральное подрядное предприятие СУ-2 АО «БС». Юридический адрес: 450065, г. Уфа, ул. Дмитрия Донского, д. 53/1. Адрес фактического местонахождения: 450027, г. Уфа, Индустриальное шоссе, д. 26 литер А2. ИНН 0277058850, КПП 027701001, ОГРН 1030204447470, ОКПО 15287154 БИК 048073842, р/с 40702810200000004523, корр. Счет 30101810800000000842 в ОАО АКБ «Башкомснаббанк» г. Уфа. Тел. (347) 274-60-16 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-0277058850-01, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» от 23.01.2014 г.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Залог в соответствии со ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта	Не заключались.

Директор ООО «Башлстк»

/ Сабитов Р.Ш./

26 мая 2014 г.