

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству многоквартирного 3-х этажного жилого дома Литер 2 (1-ая и 2-ая секция),  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с.  
Иглино, ул. Ворошилова, д. 28  
(от 26.05.2014 г.)

### Информация о Застройщике

<b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Башлэкт»
<b>Адрес местонахождения</b>	450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 229
<b>Фактический (почтовый) адрес</b>	450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 229
<b>Расчетный счет</b>	р/с 40702810106000001207 к/с 301018100000000601 в Башкирском отделении № 8598 Сбербанка России г. Уфа БИК 048073601
<b>Телефон</b>	8 (347) 2469677
<b>Режим работы Застройщика</b>	С 8.30 ч. до 17.30 ч. ежедневно, кроме выходных: суббота, воскресенье.
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 006881539 от 08 октября 2012 г. выдано МРИ ФНС № 39 по Республике Башкортостан, ОГРН 1120280039538
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Республике Башкортостан, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 02 № 007149433 от 28.01.2014 г., ИНН 0276143158 КПП 027601001
<b>Данные об учредителях (участниках) Застройщика</b>	Шарипов Ильгиз Халафович – размер доли 50 %; Бакиев Айдар Рафикович – размер доли 50 %.
<b>Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик</b>	Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал
<b>Сведения о лицензии</b>	Осуществляемая деятельность лицензированию не подлежит. Дополнительная информация по Застройщику: Членство в Саморегулируемой организации Некоммерческом партнерстве «Региональное объединение Строительных Организаций», РФ, г. Москва, ул. Котляковская, д. 3, строение 13. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1362.01-2013-0276143158-С-243 от 19.12.2013
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2014 года:</b>	
<b>Финансовый результат</b>	Финансовый результат определяется по завершению строительства
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	1 832 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	8 697 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства:

<b>Цель строительства</b>	Строительство 3-х этажного жилого дома Литер 2 (1-ая и 2-ая секция) по ул. Ворошилова д. 28 в с. Иглино Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	Не требуется, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства: 11 квартал 2014 года Окончание строительства: IV квартал 2015 года

<b>Разрешение на строительство</b>	Многokвартирный жилой дом Литер 2 (1-ая и 2-ая секция) – Разрешение на строительство № RU-03526000-237 от 22.04.2014 г.; Разрешение на строительство № RU-03526000-238 от 22.04.2014 г.
<b>Права Застройщика на земельный участок</b>	Строительство Литера 2 (1-ая и 2-ая секция) осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 02:26:010703:854 площадью 6 945 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства, с категорией земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Ворошилова, д. 28. Земельный участок находится у ООО «Башлстк» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АЕ 162752 от 19.05.2014 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.
<b>Об элементах благоустройства</b>	Благоустройство территории предусматривает озеленение прилегающей территории. Проектом предусмотрено устройство мусорной, игровой, физкультурной площадок, площадки для отдыха. Предусмотрены местные проезды по периметру. Временные парковочные места (75 машиномест). Дорожные покрытия-тротуары частично из брусчатки «Бессер», проезжая часть дорог асфальтобетон.

#### Описание строящегося Объекта

<b>Местоположение строящегося жилого дома с конторскими помещениями</b>	Республика Башкортостан, муниципальный район Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, д. 28
<b>Описание Объекта. Показатели Объекта</b>	<p>3-этажное жилое здание с подвалом, размерами 38,78 x 17,30 м, состоящий из 2 секций смешанного типа-коридорно-секционный.</p> <p>Фундаменты здания: сборные из ж/б фундаментных плит типа ФЛ</p> <p>Стены подвала: сборные ж/б блоков ФБС</p> <p>Наружные стены: Наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича (65x120x250) толщиной 380мм. Наружное утепление - минерал ватными плитами ТехноФАС толщиной 120мм</p> <p>Лестницы: монолитная ж/б по металлическим косоурам</p> <p>Перекрытия: из железобетонных многопустотных панелей перекрытий</p> <p>Остекление: пластиковое с двухкамерными стеклопакетами</p> <p>Высота здания - 9,4 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) - 2,7 м</p> <p>Общая площадь строящегося дома, согласно проекту 5 491,2 кв. м.</p> <p>Проект предусматривает 60 квартир общей площадью 2 741,16 кв.м.</p> <p>И-очередь строительства 60 квартир из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комн 37,76 кв.м - 6</li> <li>1-комн 37,87 кв.м - 12</li> <li>1-комн 37,88 кв.м – 12</li> <li>1-комн 38,50 кв.м – 12</li> <li>2-комн 55,83 кв.м - 6</li> <li>2-комн 66,27 кв.м - 6</li> <li>2-комн 68,50 кв.м - 6</li> </ul> <p>Жилые дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: водоснабжение, горячее от квартирных газовых котлов канализация, отопление от квартирных газовых котлов, электроснабжение</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности передвижения маломобильных групп населения (инвалидов)</p> <p>Законченный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТами жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию с проведением следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отделки общей площади квартир</li> <li>2. Установки сантехнических приборов</li> <li>3. Вывод оконечных электрических точек</li> </ol> <p>Сведения об элементах благоустройства: Озеленение территории, детская и спортивная площадки</p>
<b>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</b>	Строительной документацией многоквартирных 3-этажных жилые домов нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не предусмотрено.
<b>Состав общего имущества в доме</b>	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов</b>	IV квартал 2015 г.
<b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	Администрация муниципального района Иглинский район
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Процентные и кредитные риски: Низкие Инфляционные риски: Умеренные Инвестиционные риски: Умеренные (недвижимость в Иглинском районе пользуется устойчивым спросом) Добровольное страхование Застройщиком не осуществляется.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>	81,5 млн. рублей
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Генеральное подрядное предприятие СУ-2 АО «БС». Юридический адрес: 450065, г. Уфа, ул. Дмитрия Донского, д. 53/1. Адрес фактического местонахождения: 450027, г. Уфа, Индустриальное шоссе, д. 26 литер А2. ИНН 0277058850, КПП 027701001, ОГРН 1030204447470, ОКПО 15287154 БИК 048073842, р/с 40702810200000004523, корр. Счет 30101810800000000842 в ОАО АКБ «Башкомснаббанк» г. Уфа. Тел. (347) 274-60-16 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-0277058850-01, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» от 23.01.2014 г.
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</b>	Залог в соответствии со ст.13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
<b>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта</b>	Не заключались.

Директор ООО «Башлстк»

/ Сабитов Р.Ш./

26 мая 2014 г.