

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика)

ственностью Специализированный за-
стройщик «Комплексное развитие»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

450097, г. Уфа, б-р Х. Давлетшиной, 11 А,
офис 101а

для юридических лиц), его почтовый индекс

mail@trest3rb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2018 г.

№ 02-RU03308000-747Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома по бульвару Х. Давлетшиной, рядом с домом 9,

(наименование объекта (этапа)

в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. I-ая оче-
капитального строительства
редь строительства: 1 этап. Жилой дом №1 со встроенными предприятиями обслуживания (помещения управляющей компании, магазин непродовольственных товаров №1, магазин непродовольственных товаров №2, помещения кратковременного пребывания детей (на 18 мест). Благоустройство»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, бульвар Хадии
Давлетшиной, 9

а(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

стан №1280 от 13.05.2016 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010620:394
 строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, бульвар Х. Давлетшиной, рядом с домом 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU03308000-747Ж-2016, дата выдачи 31 марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	55740,4	64520
в том числе надземной части	куб. м	52488,93	63721
Общая площадь	кв. м	16181,83	18429,9
Площадь жилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	481,08	486,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11046,4	11140,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2546,5	2769,6
Количество этажей	шт.	27	25
в том числе подземных		1	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11046,4	240/11140,0
1-комнатные	шт./кв. м	120/4357,1	120/4394
2-комнатные	шт./кв. м	96/4886,5	96/4927,9
3-комнатные	шт./кв. м	24/1802,8	24/1818,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11792,06	11891,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундамента		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Мон. ж/б, кирпичные	Мон.ж/б, кирпичные

Материалы перекрытий		ж/б мон.	ж/б мон.
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
Иные показатели: кол-во встроенно-пристроенных помещений	шт.	4	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,29	0,216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита 150 мм	Минераловатная плита 150 мм
Заполнение световых проемов		стеклопакет ПВХ, витражи встроенных нежилых помещений-алюминиевый профиль	стеклопакет ПВХ, витражи встроенных нежилых помещений-алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2018 г., подготовленного Зиязетдиновой Миляушой Рафиковной, квалификационный аттестат №02-11-421, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 28.04.2011 г, протокол заседания комиссии 26.04.2011 г. №2-2011-89-Э

1.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 » сентября 2018 г.

М. П.



(подпись)

Медведев Е. А.

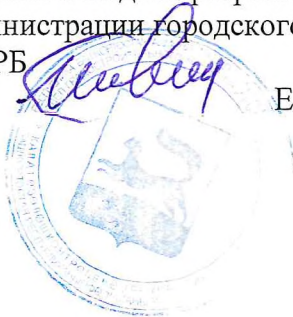
(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город
Уфа РБ



Е. А. Чебаков