

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000301 от 04.09.2020

**Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, д. 43, в Кировском районе городского округа г. Уфа РБ**

**Дата первичного размещения: 15.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ХОС-ИНЖИНИРИНГ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ХОС-ИНЖИНИРИНГ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450074</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зайнаб Бишевой</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)216-60-06</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gk-alpine@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жк-альпийский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тинеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278168038</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1100280012887</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тинеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тинеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-228-676 75</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027604598950</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника №1 общества с ограниченной ответственностью "ХОС-Инжиниринг" от 23.03.2010 г., Устав общества с ограниченной ответственностью "ХОС-Инжиниринг"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пугачева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>37а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Альпийский Парк", «Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, 37, в Кировском районе городского округа г. Уфа РБ. Корректировка». Этап первый</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-708Ж-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пугачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Альпийский Парк", «Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, 37, в Кировском районе городского округа г. Уфа РБ. Корректировка». Этап второй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-708Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 368,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 059,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 251,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектом организации строительства предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства посекционно в 2 этапа (очереди) строительства: 1 этап – секция Б многоквартирного дома, 2 этап – секция А многоквартирного дома. Плановая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 этапа строительства (секция Б) многоквартирного дома - 4 кв. 2020 г. Срок передачи объектов долевого строительства, расположенных в секции Б, участникам долевого строительства по акту приема-передачи - не позднее 31.12.2020 г. Плановая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 этапа строительства (секция А) многоквартирного дома - 2 кв. 2021 г. Срок передачи объектов долевого строительства, расположенных в секции А, участникам долевого строительства по акту приема-передачи - не позднее 20.08.2021 г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пугачева</b>
	9.2.10	Дом: <b>43</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>А, Б</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Уфа, ул. Пугачева, д. 43</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 241 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8298,98 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1700,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9999,14 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор инвестирования)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>201-инв</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.06.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РосГеоИнновация"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0275079929</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект-Мастер"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278107797</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания "Центр проектирования"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0277908106</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-монтажная компания "Модуль"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278206501</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№02-2-1-3-495-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0272901700</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-022047-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0272901700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Альпийский Парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№02-RU03308000-948Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н от 06.04.2016 г. б/н от 09.06.2017 г. 43/1 от 28.06.2018 г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0011107:0004079</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2335,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектной документацией предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием вдоль фасадов жилого дома по ул. Пугачева, ул. Бородинская, со стороны дворового фасада жилого дома, а также устройство тротуаров (пешеходных дорожек) с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5-1,7 м вдоль фасада по ул. Пугачева, со стороны ул. Бородинская и со стороны дворового фасада жилого дома</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектной документацией предусмотрено размещение на участке 20 машино-мест на открытой автостоянке для временного хранения легковых автомобилей и 11 гостевых машино-мест на открытых площадках (гостевых автостоянках) для парковки легковых автомобилей посетителей (в т.ч. 5 машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения). Размещение 122 машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей предусмотрено на встроенно-пристроенной в жилой дом двухуровневой подземной автостоянке</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой предусмотрено на эксплуатируемой кровле двухуровневой подземной автостоянки, пристраиваемой к секциям А и Б многоквартирного дома, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011107:1893</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственная площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов расположена на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011107:4078, находящимся в собственности застройщика, и являющегося смежным с земельным участком с кадастровым номером 02:55:011107:4079 таким образом, чтобы расстояние до нее от окон жилого дома, игровых и спортивных площадок составляло не менее 20 м, а от наиболее удаленного подъезда не более 100 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Вдоль фасадов здания предусмотрено устройство луговых газонов и рядовая посадка кустарника</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к жилому дому: - в местах съездов с тротуаров на проезды выполнены пологие спуски с уклоном не более 1:12; - уклон на путях движения по тротуарам и проездам МГН не превышает 100 промилле; - на участке застройки жилого дома предусмотрено размещение пяти специализированных гостевых парковочных мест для временного хранения автотранспорта инвалидов. Размещение гостевых мест для автотранспорта инвалидов предусмотрено на расстоянии не более 100 м от входа в жилой дом; - четыре специализированных парковочных места для инвалидов размещено во встроенной подземной автостоянке; - для обеспечения доступа МГН в здание вход в подъезд жилого дома оборудован пандусом с уклоном 1:20, оснащенный двухсторонним ограждением с поручнями; - входная площадка при входе в здание оборудована навесом, водоотводом и электрическим освещением; - для обеспечения доступа МГН на жилые этажи здания в каждой секции жилого дома предусмотрена установка пассажирского лифта номинальной грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 2,1x1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий проездов, пешеходных тротуаров, детских и спортивных площадок, размещенных на территории участка застройки. Электроснабжение сети наружного освещения предусмотрено от сети электроснабжения жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УФАВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/273</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-10-19945-04-01-Ижевск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 167 806,29 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-19-25386</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>637 990,24 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УФАВОДОКАНАЛ"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/273</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>219</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>59</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>40</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	25.23	1
2	Квартира	2	1	28.49	1
3	Квартира	2	1	46.61	2
4	Квартира	2	1	68.09	3
5	Квартира	2	1	30.56	1
6	Квартира	2	1	43.8	2
7	Квартира	2	1	31.6	1
8	Квартира	2	1	28.62	1
9	Квартира	2	1	42.12	2
10	Квартира	2	1	38.47	2

11	Квартира	2	1	31.4	1
12	Квартира	3	1	25.23	1
13	Квартира	3	1	28.49	1
14	Квартира	3	1	46.61	2
15	Квартира	3	1	68.09	3
16	Квартира	3	1	30.56	1
17	Квартира	3	1	43.8	2
18	Квартира	3	1	31.6	1
19	Квартира	3	1	28.62	1
20	Квартира	3	1	42.12	2
21	Квартира	3	1	38.47	2
22	Квартира	3	1	31.4	1
23	Квартира	4	1	25.23	1
24	Квартира	4	1	28.49	1
25	Квартира	4	1	46.61	2
26	Квартира	4	1	68.09	3
27	Квартира	4	1	30.56	1
28	Квартира	4	1	43.8	2
29	Квартира	4	1	31.6	1
30	Квартира	4	1	28.62	1
31	Квартира	4	1	42.12	2
32	Квартира	4	1	38.47	2
33	Квартира	4	1	31.4	1
34	Квартира	5	1	25.23	1
35	Квартира	5	1	28.49	1
36	Квартира	5	1	46.61	2
37	Квартира	5	1	68.09	3
38	Квартира	5	1	30.56	1
39	Квартира	5	1	43.8	2
40	Квартира	5	1	31.6	1
41	Квартира	5	1	28.62	1
42	Квартира	5	1	42.12	2
43	Квартира	5	1	38.47	2
44	Квартира	5	1	31.4	1
45	Квартира	6	1	25.23	1
46	Квартира	6	1	28.49	1
47	Квартира	6	1	46.61	2
48	Квартира	6	1	68.09	3
49	Квартира	6	1	30.56	1
50	Квартира	6	1	43.8	2
51	Квартира	6	1	31.6	1
52	Квартира	6	1	28.62	1
53	Квартира	6	1	42.12	2



54	Квартира	6	1	38.47	2
55	Квартира	6	1	31.4	1
56	Квартира	7	1	25.23	1
57	Квартира	7	1	28.49	1
58	Квартира	7	1	46.61	2
59	Квартира	7	1	68.09	3
60	Квартира	7	1	30.56	1
61	Квартира	7	1	43.8	2
62	Квартира	7	1	31.6	1
63	Квартира	7	1	28.62	1
64	Квартира	7	1	42.12	2
65	Квартира	7	1	38.47	2
66	Квартира	7	1	31.4	1
67	Квартира	8	1	25.23	1
68	Квартира	8	1	28.49	1
69	Квартира	8	1	46.61	2
70	Квартира	8	1	68.09	3
71	Квартира	8	1	30.56	1
72	Квартира	8	1	43.8	2
73	Квартира	8	1	31.6	1
74	Квартира	8	1	28.62	1
75	Квартира	8	1	42.12	2
76	Квартира	8	1	38.47	2
77	Квартира	8	1	31.4	1
78	Квартира	9	1	25.23	1
79	Квартира	9	1	28.49	1
80	Квартира	9	1	46.61	2
81	Квартира	9	1	68.09	3
82	Квартира	9	1	30.56	1
83	Квартира	9	1	43.8	2
84	Квартира	9	1	31.6	1
85	Квартира	9	1	28.62	1
86	Квартира	9	1	42.12	2
87	Квартира	9	1	38.47	2
88	Квартира	9	1	31.4	1
89	Квартира	10	1	25.1	1
90	Квартира	10	1	28.4	1
91	Квартира	10	1	45.06	2
92	Квартира	10	1	66.25	3
93	Квартира	10	1	28.88	1
94	Квартира	10	1	40.41	2
95	Квартира	10	1	30.67	1
96	Квартира	10	1	28.55	1

97A	Квартира	10	1	39.63	2
98A	Квартира	10	1	38.69	2
99A	Квартира	10	1	31.8	1
97	Квартира	2	2	34.81	2
98	Квартира	2	2	49.95	3
99	Квартира	2	2	47.3	3
100	Квартира	2	2	30.87	2
101	Квартира	2	2	34.81	2
102	Квартира	2	2	32.66	2
103	Квартира	2	2	23.97	1
104	Квартира	2	2	29.47	1
105	Квартира	2	2	34.86	2
106	Квартира	2	2	54.25	2
107	Квартира	2	2	23.09	1
108	Квартира	2	2	28.54	2
109	Квартира	3	2	34.72	2
110	Квартира	3	2	49.9	3
111	Квартира	3	2	47.11	3
112	Квартира	3	2	30.84	2
113	Квартира	3	2	34.68	2
114	Квартира	3	2	32.62	2
115	Квартира	3	2	23.87	1
116	Квартира	3	2	29.34	1
117	Квартира	3	2	34.8	2
118	Квартира	3	2	54.14	2
119	Квартира	3	2	23.01	1
120	Квартира	3	2	28.39	2
121	Квартира	4	2	34.69	2
122	Квартира	4	2	49.9	3
123	Квартира	4	2	47.05	3
124	Квартира	4	2	30.81	2
125	Квартира	4	2	34.68	2
126	Квартира	4	2	32.6	2
127	Квартира	4	2	23.84	1
128	Квартира	4	2	29.22	1
129	Квартира	4	2	34.8	2
130	Квартира	4	2	54.12	2
131	Квартира	4	2	22.98	1
132	Квартира	4	2	28.36	2
133	Квартира	5	2	34.69	2
134	Квартира	5	2	49.9	3
135	Квартира	5	2	47.05	3
136	Квартира	5	2	30.81	2

137	Квартира	5	2	34.68	2
138	Квартира	5	2	32.6	2
139	Квартира	5	2	23.84	1
140	Квартира	5	2	29.22	1
141	Квартира	5	2	34.8	2
142	Квартира	5	2	54.41	2
143	Квартира	5	2	22.98	1
144	Квартира	5	2	28.36	2
145	Квартира	6	2	34.65	2
146	Квартира	6	2	49.77	3
147	Квартира	6	2	47.01	3
148	Квартира	6	2	30.75	2
149	Квартира	6	2	34.68	2
150	Квартира	6	2	32.56	2
151	Квартира	6	2	23.8	1
152	Квартира	6	2	29.22	1
153	Квартира	6	2	34.8	2
154	Квартира	6	2	54.05	2
155	Квартира	6	2	22.92	1
156	Квартира	6	2	28.32	2
157	Квартира	7	2	34.65	2
158	Квартира	7	2	49.77	3
159	Квартира	7	2	47	3
160	Квартира	7	2	30.75	2
161	Квартира	7	2	34.58	2
162	Квартира	7	2	32.56	2
163	Квартира	7	2	23.8	1
164	Квартира	7	2	29.22	1
165	Квартира	7	2	34.77	2
166	Квартира	7	2	54.05	2
167	Квартира	7	2	22.89	1
168	Квартира	7	2	28.29	2
169	Квартира	8	2	34.63	2
170	Квартира	8	2	49.77	3
171	Квартира	8	2	46.98	3
172	Квартира	8	2	30.72	2
173	Квартира	8	2	34.58	2
174	Квартира	8	2	32.54	2
175	Квартира	8	2	23.78	1
176	Квартира	8	2	29.22	1
177	Квартира	8	2	34.77	2
178	Квартира	8	2	54.05	2
179	Квартира	8	2	23.03	1

180	Квартира	8	2	28.27	2
181	Квартира	9	2	34.63	2
182	Квартира	9	2	49.77	3
183	Квартира	9	2	46.98	3
184	Квартира	9	2	30.72	2
185	Квартира	9	2	34.58	2
186	Квартира	9	2	32.54	2
187	Квартира	9	2	23.78	1
188	Квартира	9	2	29.22	1
189	Квартира	9	2	34.77	2
190	Квартира	9	2	54.05	2
191	Квартира	9	2	23.03	1
192	Квартира	9	2	28.27	2
196	Квартира	10	2	34.61	2
197	Квартира	10	2	49.77	3
198	Квартира	10	2	46.96	3
199	Квартира	10	2	30.72	2
200	Квартира	10	2	34.58	2
201	Квартира	10	2	32.52	2
202	Квартира	10	2	23.76	1
203	Квартира	10	2	29.22	1
204	Квартира	10	2	34.77	2
205	Квартира	10	2	54.05	2
206	Квартира	10	2	22.83	1
207	Квартира	10	2	28.25	2
208	Квартира	11	2	60.09	3
209	Квартира	11	2	90.73	5
210	Квартира	11	2	86.5	3
211	Квартира	11	2	55.66	3
212	Квартира	11	2	63.41	3
213	Квартира	11	2	59.09	3
214	Квартира	11	2	42.74	2
215	Квартира	11	2	52.09	3
216	Квартира	11	2	62.14	3
217	Квартира	11	2	107.44	5
218	Квартира	11	2	40.32	2
219	Квартира	11	2	49.44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
П2.50	Нежилое помещение	-2	1	17.39	Машино-место	17.39
П2.51	Нежилое помещение	-2	1	14.15	Машино-место	14.15

П2.52	Нежилое помещение	-2	1	13.82	Машино-место	13.82
П2.53	Нежилое помещение	-2	1	14.27	Машино-место	14.27
П2.54	Нежилое помещение	-2	1	22.32	Машино-место	22.32
П2.55	Нежилое помещение	-2	1	20.84	Машино-место	20.84
П2.56	Нежилое помещение	-2	1	20.8	Машино-место	20.8
П2.57	Нежилое помещение	-2	1	22.32	Машино-место	22.32
П2.58	Нежилое помещение	-2	1	18.42	Машино-место	18.42
П2.59	Нежилое помещение	-2	1	16.4	Машино-место	16.4
П2.60	Нежилое помещение	-2	1	15.35	Машино-место	15.35
П2.61	Нежилое помещение	-2	1	15.35	Машино-место	15.35
П2.62	Нежилое помещение	-2	1	14.49	Машино-место	14.49
П2.63	Нежилое помещение	-2	1	16.05	Машино-место	16.05
П1.10	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машино-место	15.9
П1.11	Нежилое помещение	-1	1	14.78	Машино-место	14.78
П1.12	Нежилое помещение	-1	1	14.15	Машино-место	14.15
П1.13	Нежилое помещение	-1	1	13.82	Машино-место	13.82
П1.14	Нежилое помещение	-1	1	14.27	Машино-место	14.27
П1.15	Нежилое помещение	-1	1	22.32	Машино-место	22.32
П1.16	Нежилое помещение	-1	1	18.37	Машино-место	18.37
П1.17	Нежилое помещение	-1	1	16.42	Машино-место	16.42
П1.18	Нежилое помещение	-1	1	16.4	Машино-место	16.4
П1.19	Нежилое помещение	-1	1	15.35	Машино-место	15.35
П1.20	Нежилое помещение	-1	1	15.35	Машино-место	15.35
П1.21	Нежилое помещение	-1	1	14.49	Машино-место	14.49
П1.22	Нежилое помещение	-1	1	16.05	Машино-место	16.05
К1А	Нежилое помещение	-1	1	8.14	Кладовая для багажа клиентов	8.14
К2А	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Кладовая для багажа клиентов	3.73
К3А	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Кладовая для багажа клиентов	3.73
К4А	Нежилое помещение	-1	1	2.65	Кладовая для багажа клиентов	2.65
К5А	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Кладовая для багажа клиентов	4.72
К6А	Нежилое помещение	-1	1	9.47	Кладовая для багажа клиентов	9.47
К7А	Нежилое помещение	-1	1	10.4	Кладовая для багажа клиентов	10.4
Н1А	Нежилое помещение	1	1	510.89	Офисное помещение	16.24
					Офисное помещение	31.22
					Офисное помещение	29.08
					Офисное помещение	27.5
					Офисное помещение	30.59
					Офисное помещение	312.38
					Коридор	34.8
					Гардероб	14.16
					Электрощитовая	4.4
					Санузел	5.31
					Санузел	2.89

					Комната уборочного инвентаря	2.32
П2.1	Нежилое помещение	-2	2	17.98	Машино-место	17.98
П2.2	Нежилое помещение	-2	2	17.14	Машино-место	17.14
П2.3	Нежилое помещение	-2	2	22.32	Машино-место	22.32
П2.4	Нежилое помещение	-2	2	18.67	Машино-место	18.67
П2.5	Нежилое помещение	-2	2	17.05	Машино-место	17.05
П2.6	Нежилое помещение	-2	2	21.59	Машино-место	21.59
П2.7	Нежилое помещение	-2	2	20.94	Машино-место	20.94
П2.8	Нежилое помещение	-2	2	19.08	Машино-место	19.08
П1.64	Нежилое помещение	-1	2	17.98	Машино-место	17.98
П1.65	Нежилое помещение	-1	2	17.14	Машино-место	17.14
П1.66	Нежилое помещение	-1	2	16.69	Машино-место	16.69
П1.67	Нежилое помещение	-1	2	16.16	Машино-место	16.16
П1.68	Нежилое помещение	-1	2	21.6	Машино-место	21.6
К1Б	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Кладовая для багажа клиентов	4.74
К2Б	Нежилое помещение	-1	2	3.87	Кладовая для багажа клиентов	3.87
К3Б	Нежилое помещение	-1	2	3.87	Кладовая для багажа клиентов	3.87
К4Б	Нежилое помещение	-1	2	4	Кладовая для багажа клиентов	4
К5Б	Нежилое помещение	-1	2	3.99	Кладовая для багажа клиентов	3.99
К6Б	Нежилое помещение	-1	2	6.49	Кладовая для багажа клиентов	6.49
К7Б	Нежилое помещение	-1	2	5.48	Кладовая для багажа клиентов	5.48
К8Б	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Кладовая для багажа клиентов	4.21
К9Б	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Кладовая для багажа клиентов	4.22
Н1.1Б	Нежилое помещение	1	2	219.78	Комната персонала	36.82
					Офисное помещение	147.82
					Тамбур	2.25
					Коридор	21.54
					Санузел совмещенный с КУИ	5.15
					Санузел	6.2
Н1.2Б	Нежилое помещение	1	2	191.8	Офисное помещение	23.77
					Офисное помещение	32.46
					Офисное помещение	31.46
					Офисное помещение	43.03
					Комната персонала	12.81
					Тамбур	4.91
					Тамбур	3.18
					Коридор	27.82
					Санузел	5.37
					Санузел	4.75
					Комната уборочного инвентаря	2.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 2-й подземный этаж		Общественное	5.31
2	Тамбур-шлюз	Секция А, подъезд 1, 2-й подземный этаж		Общественное	4.94
3	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 2-й подземный этаж		Общественное	15.53
4	Тамбур-шлюз	Секция А, подъезд 1, 2-й подземный этаж		Общественное	4.02
5	Проезд	Секция А, подъезд 1, 2-й подземный этаж		Общественное	358.33
6	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Общественное	7.06
7	Тамбур-шлюз	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Общественное	4.19
8	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Общественное	15.53
9	Тамбур-шлюз	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Общественное	4.02
10	Проезд	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Общественное	239.98
11	Тамбур	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Общественное	30.45
12	Электрощитовая	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Техническое	31.4
13	Венткамера	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Техническое	12.98
14	Помещение узла учета воды	Секция А, подъезд 1, 1-й подземный этаж		Техническое	9.89
15	Веранда (тамбур)	Секция А, подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.4
16	Тамбур	Секция А, подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.33
17	Холл	Секция А, подъезд 1, 1 этаж		Общественное	56.2
18	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.38
19	Санузел консьержа	Секция А, подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.79
20	Комната уборочного инвентаря	Секция А, подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.94
21	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.82
22	Коридор	Секция А, подъезд 1, 2 этаж		Общественное	43.5
23	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.44
24	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.82
25	Коридор	Секция А, подъезд 1, 3 этаж		Общественное	43.5
26	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.44
27	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 4 этаж		Общественное	8.82
28	Коридор	Секция А, подъезд 1, 4 этаж		Общественное	43.5
29	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.44
30	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 5 этаж		Общественное	8.82
31	Коридор	Секция А, подъезд 1, 5 этаж		Общественное	43.5
32	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 5 этаж		Общественное	14.44
33	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 6 этаж		Общественное	8.82
34	Коридор	Секция А, подъезд 1, 6 этаж		Общественное	43.5
35	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 6 этаж		Общественное	14.44
36	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 7 этаж		Общественное	8.82
37	Коридор	Секция А, подъезд 1, 7 этаж		Общественное	43.5
38	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 7 этаж		Общественное	14.44
39	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 8 этаж		Общественное	8.82

40	Коридор	Секция А, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.5
41	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.44
42	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.82
43	Коридор	Секция А, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.5
44	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.44
45	Лифтовый холл	Секция А, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.97
46	Коридор	Секция А, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	44.5
47	Лестничная клетка	Секция А, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.11
48	Тамбур-шлюз	Секция Б, подъезд 2, 2-й подземный этаж	Общественное	3.84
49	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 2-й подземный этаж	Общественное	11.27
50	Проезд	Секция Б, подъезд 2, 2-й подземный этаж	Общественное	346.53
51	Тамбур-шлюз	Секция Б, подъезд 2, 1-й подземный этаж	Общественное	9.65
52	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 1-й подземный этаж	Общественное	15.2
53	Проезд	Секция Б, подъезд 2, 1-й подземный этаж	Общественное	313.06
54	Венткамера	Секция Б, подъезд 2, 1-й подземный этаж	Техническое	14.12
55	Венткамера	Секция Б, подъезд 2, 1-й подземный этаж	Техническое	13.83
56	Насосная	Секция Б, подъезд 2, 1-й подземный этаж	Техническое	28.17
57	Веранда (тамбур)	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.21
58	Тамбур	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
59	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.41
60	Вестибюль	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	61.8
61	Санузел консьержа	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.62
62	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.5
63	Электрощитовая	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.84
64	Тамбур	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.94
65	Тамбур	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.72
66	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.05
67	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.93
68	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.39
69	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.91
70	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.92
71	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.46
72	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.39
73	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.91
74	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.92
75	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.46
76	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.39
77	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.91
78	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.92
79	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.46
80	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.39
81	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.91
82	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.92



83	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.46
84	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.39
85	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.91
86	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.92
87	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.46
88	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.39
89	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	47.91
90	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.92
91	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.46
92	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.39
93	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	47.91
94	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.92
95	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.46
96	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.39
97	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.91
98	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.92
99	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.46
100	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.39
101	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	47.91
102	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.92
103	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.46
104	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.39
105	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	47.91
106	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.92
107	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.46
108	Лифтовый холл	Секция Б, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.39
109	Коридор	Секция Б, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	47.91
110	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.92
111	Переход через наружную воздушную зону	Секция Б, подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.46
112	Лестничная клетка	Секция Б, подъезд 2, кровля	Техническое	10.71
113	Крышная котельная	Секция Б, подъезд 2, над кровлей	Техническое	55.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция А, подъезд 1. Шахта лифта	Лифт пассажирский КМ ЛП-0411Б номинальной грузоподъемностью 400 кг, номинальной скоростью 1 м/с, на 10 остановок, без машинного помещения, с безредукторной лебедкой, с частотным регулированием главного привода	Вертикальный транспорт

2	Секция А, подъезд 1. Шахта лифта	Лифт пассажирский КМ ЛП-0621Б номинальной грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью 1 м/с, на 12 остановок, без машинного помещения, с безредукторной лебедкой, с частотным регулированием главного привода, с режимом "перевозка пожарных подразделений".	Вертикальный транспорт. Обеспечение доступа МГН на 2-10 надземные этажи и на 1-2 подземные этажи здания. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений при пожаре
3	Секция А. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 (состоящее из 3-х панелей: вводной панели, распределительной панели, панели с устройством АВР)	Электроснабжение электроприемников жилой части здания. Коммерческий учет электроэнергии жилой части здания
4	Секция А. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Панель противопожарных устройств ППУ-1	Электроснабжение электроприемников противопожарных устройств здания
5	Секция А. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Шкаф управления вентилятором дымоудаления ЯУ-ДУ1	Управление вентилятором вытяжной противодымной вентиляции
6	Секция А. Электрощитовая на 1-м подземном этаже	Шкаф управления вентилятором подпора воздуха ЯУ-СП1 (ЯУ-СП2, ЯУ-СП3) - 3 шт.	Управление вентиляторами приточной противодымной вентиляции
7	Секция А, подъезд 1. Электрощитовая на 1-м этаже (в составе нежилых помещений общественного назначения)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2	Электроснабжение электроприемников встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания. Коммерческий учет электроэнергии для встроенно-пристроенных нежилых помещений
8	Секция А. Электрощитовая на 1-м этаже (в составе нежилых помещений общественного назначения)	Щит распределительный ЩР-2.1 (ЩР-2.2) - 2 шт.	Электроснабжение электроприемников и рабочее освещение встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
9	Секция А. Электрощитовая на 1-м этаже (в составе нежилых помещений общественного назначения)	Щит аварийного освещения ЩАО-2.1 (ЩАО-2.2) - 2 шт.	Аварийное эвакуационное освещение встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания.
10	Секция А, подъезд 1. Внеквартирные коридоры на 2-10 этажах	Щит этажный распределительный ЩЭ - 18 шт.	Организация электроснабжения квартир и поквартирного учета электроэнергии
11	Секция А, подъезд 1. Квартиры на 2-10 этажах	Щит квартирный распределительный ЩК - 99 шт.	Электроснабжение электроприемников квартир
12	Секция А, подъезд 1. Внеквартирные коридоры на 2-10 этажах	Шкаф учета тепла - 27 шт.	Распределение и поквартирный учета тепла, поквартирное регулирование расхода тепла
13	Секция А. Под потолком встроенного нежилого помещения на 1-м этаже	Приточная вентиляционная установка П1	Приточная вентиляция встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
14	Секция А. Под потолком коридора встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вытяжная вентиляционная установка В1	Вытяжная вентиляция встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
15	Секция А. Под потолком санузла встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вентилятор канальный В2	Вытяжная вентиляция из санузлов и КУИ встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания

16	Секция А, подъезд 1. Под потолком комнаты уборочного инвентаря на 1-м этаже	Вентилятор канальный ВЗ	Вытяжная вентиляция из санузла консьержа и КУИ в холле на 1-м этаже здания
17	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор В1П	Вытяжная вентиляция помещений встроенной подземной автостоянки
18	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор дымоудаления ДУ1	Удаление продуктов горения из внеквартирных коридоров 2-10 этажей
19	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор дымоудаления ДУ1П	Удаление продуктов горения из помещений встроенной подземной автостоянки
20	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Вентилятор осевой крышный СП1 (СП2) - 2 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре в шахты лифтов
21	Секция А, подъезд 1. Кровля здания	Приточная вентиляционная установка СПЗ	Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые холлы 2-10 этажей
22	Секция А. Помещение узла учета воды на 1-м подземном этаже	Водомерный узел с водосчетчиком	Коммерческий учет общедомового водопотребления
23	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж и 1-10 надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1	Водоснабжение жилой части здания
24	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1.1	Водоснабжение встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
25	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж и 1-10 надземные этажи	Система отопления (Т1, Т2)	Отопление жилых и встроенно-пристроенных нежилых помещений
26	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж и 1-10 надземные этажи	Система горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Горячее водоснабжение квартир
27	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система горячего водоснабжения (Т3.1, Т4.1)	Горячее водоснабжение встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
28	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж и 1-10 надземные этажи	Система бытовой канализации К1	Водоотведение жилой части здания
29	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система бытовой канализации К1.1	Водоотведение встроенно-пристроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
30	Секция А, подъезд 1. 1-й подземный этаж, 1-10 надземные этажи, кровля здания	Система внутреннего водостока К2	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания и с открытых террас квартир 10-го этажа
31	Секция А. 1-й и 2-й подземные этажи (помещения встроенной подземной автостоянки)	Автоматическая установка водяного пожаротушения	Автоматическое тушение пожара в помещениях встроенной подземной автостоянки, формирование команды на управление технологическим оборудованием и инженерными системами здания, формирование команды на включение системы оповещения о пожаре

32	Секция А, подъезд 1. 1-10 надземные этажи	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Автоматическое обнаружение пожара в помещениях, обработка, передача извещения о пожаре и выдачи команд на включение установок систем противодымной защиты и других устройств противопожарной защиты, а также управления инженерным и технологическим оборудованием здания
33	Секция А, подъезд 1. 1-й и 2-й подземный этажи, 1-10 надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
34	Секция Б. Крышная котельная	Котел напольный газовый конденсационный - 3 шт.	Источник теплоты для системы теплоснабжения и горячего водоснабжения здания
35	Секция Б. Крышная котельная	Гидравлический разделитель (гидрострелка)	Гидравлическое разделение двух контуров движения теплоносителя в системе отопления
36	Секция Б. Крышная котельная	Пластинчатый теплообменник - 2 шт.	Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания
37	Секция Б. Крышная котельная	Насос котлового контура - 3 шт.	Для подачи теплоносителя в котловой контур
38	Секция Б. Крышная котельная	Насос системы отопления - 3 шт.	Подача теплоносителя в систему отопления здания
39	Секция Б. Крышная котельная	Насос греющего контура теплообменников ГВС - 2 шт.	Подача теплоносителя в первичный контур теплообменников системы горячего водоснабжения
40	Секция Б. Крышная котельная	Насос циркуляции ГВС - 2 шт.	Организация циркуляции в системе горячего водоснабжения здания
41	Секция Б. Крышная котельная	Расширительный бак - 2 шт.	Компенсация температурного расширения теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения
42	Секция Б. Крышная котельная	Подпиточный бак	Создание резервного запаса химически подготовленной воды для подпитки системы отопления и котловых контуров
43	Секция Б. Крышная котельная	Система химводоподготовки	Автоматическое химическая обработка воды для заполнения и подпитки системы отопления и котловых контуров
44	Секция Б. Крышная котельная	Узел учета тепловой энергии	Технический учет тепловой энергии
45	Секция Б. Крышная котельная	Узел учета расхода газа	Коммерческий учет расхода газа, автоматическая передача показаний на АРМ по цифровым каналам связи
46	Секция Б. Крышная котельная	Узел учета расхода газа	Коммерческий учет расхода газа, автоматическая передача показаний на АРМ по цифровым каналам связи
47	Секция Б. Крышная котельная	Система автоматизации котельной	Автоматическое управление работой оборудования котельной, защита оборудования, автоматическое регулирование, контроль параметров и сигнализация
48	Секция Б, подъезд 2. Шахта лифта	Лифт пассажирский КМ ЛП-0411Б номинальной грузоподъемностью 400 кг, номинальной скоростью 1 м/с, на 12 остановок, без машинного помещения, с безредукторной лебедкой, с частотным регулированием главного привода	Вертикальный транспорт
49	Секция Б, подъезд 2. Шахта лифта	Лифт пассажирский КМ ЛП-0621Б номинальной грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью 1 м/с, на 12 остановок, без машинного помещения, с безредукторной лебедкой, с частотным регулированием главного привода, с режимом "перевозка пожарных подразделений".	Вертикальный транспорт. Обеспечение доступа МГН на 2-12 надземные этажи. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений при пожаре

50	Секция Б. Насосная на 1-м подземном этаже	Насосная установка повышения давления	Подача воды в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечение требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
51	Секция Б. Насосная на 1-м подземном этаже	Пожарная насосная установка повышения давления	Подача воды в систему внутреннего противопожарного водопровода, обеспечение требуемого напора в противопожарном водопроводе
52	Секция Б. Насосная на 1-м подземном этаже	Насосная установка водяного пожаротушения	Автоматическое пожаротушение помещений встроенной подземной автостоянки
53	Секция Б. Насосная на 1-м подземном этаже	Электрифицированная пожарная задвижка	Открытие обводной линии на вводе водопровода для пропуск требуемого расхода воды на нужды пожаротушения при пожаре
54	Секция Б. Дренажные приемки на 2-м подземном этаже (помещения встроенной подземной автостоянки)	Погружной дренажный насос - 2 шт.	Для удаления воды, пролитой при испытании или срабатывании установки автоматического пожаротушения
55	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 (состоящее из 3-х панелей: вводной панели, распределительной панели, панели с устройством АВР)	Электроснабжение электроприемников жилой части здания. Коммерческий учет электроэнергии жилой части здания
56	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Панель противопожарных устройств ППУ-1	Электроснабжение электроприемников противопожарных устройств здания
57	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2	Электроснабжение электроприемников встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания. Коммерческий учет электроэнергии для встроенных нежилых помещений
58	Секция Б. Коридор встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Щит распределительный ВУ-2.1 (ВУ-2.2) - 2 шт.	Электроснабжение электроприемников и рабочее освещение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
59	Секция Б. Коридор встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Щит аварийного освещения ЩАО-2.1 (ЩАО-2.2) - 2 шт.	Аварийное эвакуационное освещение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания.
60	Секция Б. Насосная на 1-м подземном этаже	Ящик управления пожарной задвижкой	Управление электрифицированной задвижкой на обводной линии на вводе водопровода
61	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Щаф управления вентилятором дымоудаления ЯУ-ДУ1	Управление вентилятором вытяжной противодымной вентиляции
62	Секция Б, подъезд 2. Электрощитовая на 1-м этаже	Щаф управления вентилятором подпора воздуха ЯУ-СП1 (ЯУ-СП2) - 2 шт.	Управление вентиляторами приточной противодымной вентиляции
63	Секция Б, подъезд 2. Лифтовые холлы на 2-12 этажах	Щаф управления вентилятором подпора воздуха ЯУ-СП3.1 (ЯУ-СП3.2...ЯУ-СП3.11) - 11 шт.	Управление вентустановками приточной противодымной вентиляции
64	Секция Б, подъезд 2. Внеквартирные коридоры на 2-11 этажах	Щит этажный распределительный ЩЭ - 20 шт.	Организация электроснабжения квартир и поквартирного учета электроэнергии
65	Секция Б, подъезд 2. Квартиры на 2-12 этажах	Щит квартирный распределительный ЩК - 120 шт.	Электроснабжение электроприемников квартир
66	Секция Б, подъезд 2. Внеквартирные коридоры на 2-11 этажах	Щаф учета тепла - 40 шт.	Распределение и поквартирный учета тепла, поквартирное регулирование расхода тепла

67	Секция Б. Под потолком коридора встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вентилятор канальный (B1, B5) - 2 шт.	Вытяжная вентиляция из санузлов и КУИ нежилых помещений на 1-м этаже здания
68	Секция Б. Под потолком санузла встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вентилятор канальный B3	Вытяжная вентиляция из санузлов и КУИ встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
69	Секция Б. Под потолком коридора встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вытяжная вентиляционная установка (B2,B4) - 2 шт.	Вытяжная вентиляция встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
70	Секция Б, подъезд 2. Кровля здания	Вентилятор дымоудаления ДУ1	Удаление продуктов горения из внеквартирных коридоров 2-12 этажей
71	Секция Б, подъезд 2. Кровля здания	Вентилятор осевой крышный СП1 (СП2) - 2 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре в шахты лифтов и в лифтовые холлы 2-12 этажей
72	Секция Б, подъезд 2. Лифтовые холлы на 2-12 этажах	Приточная вентиляционная установка СП3.1...СП3.11 - 11 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые холлы 2-12 этажей
73	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж и 1-12 надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения B1	Водоснабжение жилой части здания
74	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения B1.1	Водоснабжение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
75	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж, 1-12 надземные этажи, крышная котельная	Система внутреннего противопожарного водопровода B2	Тушение пожара в помещениях в целях его ликвидации или локализации
76	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж и 1-12 надземные этажи	Система отопления (Т1, Т2)	Отопление жилых и встроенных нежилых помещений
77	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж и 1-12 надземные этажи	Система горячего водоснабжения (Т3, Т4)	Горячее водоснабжение квартир
78	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система горячего водоснабжения (Т3.1, Т4.1)	Горячее водоснабжение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
79	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж и 1-12 надземные этажи	Система бытовой канализации K1	Водоотведение жилой части здания
80	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный и 1-й надземный этажи	Система бытовой канализации K1.1	Водоотведение встроенных нежилых помещений на 1-м этаже здания
81	Секция Б, подъезд 2. 1-й подземный этаж, 1-12 надземные этажи, кровля здания	Система внутреннего водостока K2	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания и с открытых террас двухуровневых квартир на 12-го этаже

82	Секция Б. 1-й и 2-й подземные этажи (помещения встроенной подземной автостоянки)	Автоматическая установка водяного пожаротушения	Автоматическое тушение пожара в помещениях встроенной подземной автостоянки, формирование команды на управление технологическим оборудованием и инженерными системами здания, формирование команды на включение системы оповещения о пожаре
83	Секция Б, подъезд 2. 1-12 надземные этажи, крышная котельная	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Автоматическое обнаружение пожара в помещениях, обработка, передача извещения о пожаре и выдачи команд на включение установок систем противодымной защиты и других устройств противопожарной защиты, а также управления инженерным и технологическим оборудованием здания
84	Секция Б, подъезд 2. 1-й и 2-й подземный этажи, 1-12 надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>446 086 147 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:0011107:0004079</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810429300005669</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>



		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>211</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 839,91 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>453 791 501,7 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Паллада"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0274001870</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 116 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.08.2020</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:011108:294</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭСК"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0278151531</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 200 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.08.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стройзаказчик"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0277119736</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 863 600 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	<p>23.08.2019</p> <p>Проектная документация (все разделы в полном объеме), разработанная ранее ООО "РАИР", в составе: - Раздел 1 "Пояснительная записка". Том 1. 2017.201/2-ПЗ; - Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Том 2. 2017.201/2-ПЗУ; - Раздел 3 "Архитектурные решения". Том 3. 2017.201/2-АР; - Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Том 4. 2017.201/2-КР; - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" в т.ч.: 1) Подраздел 1 "Система электроснабжения". Том 5.1. 2017.201/2-ИОС1; 2) Подраздел 2 "Система водоснабжения". Том 5.2. 2017.201/2-ИОС2; 3) Подраздел 3 "Система водоотведения". Том 5.3. 2017.201/2-ИОС3; 4) Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Том 5.4. 2017.201/2-ИОС4; 5) Подраздел 5 "Сети связи". Том 5.5. 2017.201/2-ИОС5 - Раздел 6 "Проект организации строительства". Том 6. 2017.201/2-ПОС; - Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Том 8. 2017.201/2-ООС; - Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Том 9. 2017.201/2-ПБ; - Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Том 10. 2017.201/2-ОДИ; - Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" Том 10.2. 2017.201/2-БЭ; - Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Том 11.1. 2017.201/2-ООЭ; - Раздел 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". Том 11.2. 2017.201/2-КРБЭ.</p>	<p>Проектная документация (все разделы в полном объеме), разработанная ранее ООО "РАИР", аннулирована в связи с корректировкой задания на проектирование, изменением площади и кадастрового номера земельного участка на котором осуществляется строительство, изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства. Взамен аннулированной проектной документации организациями ООО "Проект-Мастер", ООО ПК "Центр проектирования", ООО ПМК "Модуль", являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, на основании договоров с застройщиком о подготовке проектной документации подготовлена новая проектная документация в следующем составе: - Раздел 1 "Пояснительная записка". Том 1. 021 П-18-ПЗ; - Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Том 2. 021П-18-ПЗУ; - Раздел 3 "Архитектурные решения", состоящий из следующих томов: Том 3.1. 021П-18-АР1. "Архитектурные решения. Секция А"; Том 3.2. 021П-18-АР2. "Архитектурные решения. Секция Б"; - Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", состоящий из следующих томов: Том 4.1. 021П-18-КР1. "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция А"; Том 4.2. 021П-18-КР2. "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б" (часть 1); Том 4.3. 021П-18-КР2. "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б" (часть 2); - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", состоящий из следующих подразделов: 1) Подраздел 1 "Система электроснабжения", состоящий из следующих томов: Том 5.1.1. 021П-18-ИОС1.1. "Электроснабжение"; Том 5.1.2. 021П-18-ИОС1.2. "Наружное электроосвещение"; Том 5.1.3. 021П-18-ИОС1.3. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция А"; Том 5.1.4. 021П-18-ИОС1.4. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция Б"; Том 5.1.5. 021П-18-ИОС1.5. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Крышная котельная" 2) Подраздел 2 "Система водоснабжения", состоящий из следующих томов: Том 5.2.1. 021П-18-ИОС2.1. "Наружный водопровод"; Том 5.2.2. 021П-18-ИОС2.2. "Система водоснабжения. Секция А"; Том 5.2.3. 021П-18-ИОС2.3. "Система водоснабжения. Секция Б"; Том 5.2.4. 021П-18-ИОС2.4. "Система водоснабжения. Крышная котельная" 3) Подраздел 3 "Система водоотведения", состоящий из следующих томов: Том 5.3.1. 021П-18-ИОС3.1. "Наружная канализация"; Том 5.3.2. 021П-18-ИОС3.2. "Система водоотведения. Секция А"; Том 5.3.3. 021П-18-ИОС3.3. "Система водоотведения. Секция Б" 4) Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", состоящий из следующих томов: Том 5.4.1. 021П-18-ИОС4.1. "Отопление и вентиляция. Секция А"; Том 5.4.2. 021П-18-ИОС4.2. "Отопление и вентиляция. Секция Б"; Том 5.4.3. 021П-18-ИОС4.3. "Отопление и вентиляция. Крышная котельная"; 5) Подраздел 5 "Сети связи", состоящий из следующих томов: Том 5.5.1. 021П-18-ИОС 5.1 "Сети связи. Секция А"; Том 5.5.2. 021П-18-ИОС 5.2. "Сети связи. Секция Б"; Том 5.5.3. 021П-18-ИОС 5.3. "Автоматизация. Крышная котельная"; 6) Подраздел 6 "Система газоснабжения", состоящий из следующих томов: Том 5.6.1. 021П-18-ИОС 6.1. "Газоснабжение наружное"; Том 5.6.2. 021П-18-ИОС 6.2. "Газоснабжение внутреннее"; Том 5.6.3. 021П-18-ИОС 6.3. "Автоматизация газоснабжения внутреннего"; 7) Подраздел 7 "Технологические решения", состоящий из следующих томов: Том 5.7.1. 021П-18-ИОС7.1. "Технологические решения. Секция А"; Том 5.7.2. 021П-18-ИОС7.2. "Технологические решения. Секция Б"; Том 5.7.4. 021П-18-ИОС7.4 "Технологические решения. Крышная котельная" - Раздел 6 "Проект организации строительства". Том 6. 021П-18-ПОС; - Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Том 8. 021П-18-ООС; - Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Том 9. 021П-18-ПБ; - Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Том 10. 021П-18-ОДИ; - Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Том 10.1. 021П-18-ТОБЭ; - Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Том 11.1. 021П-18-ЭЭ; - Раздел 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". Том 11.2. 021П-18-НПКР. В отношении вновь подготовленной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-022047-2019 от 22.08.2019 г., выданное ООО "ЭкспертПроект".</p>
---	--	--

2	23.08.2019	Раздел 1 "Пояснительная записка". Том 1. 021 П-18-ПЗ	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 1 "Пояснительная записка" 2017.201/2-ПЗ, ранее разработанного ООО "РАИР". Корректировка раздела выполнена в связи с изменением задания на проектирование объекта капитального строительства, изменением площади и кадастрового номера земельного участка на котором осуществляется строительство, изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с этим: 1. Откорректированы сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства. 2. Откорректирована расчетная потребность объекта капитального строительства в топливе, воде и электроэнергии. 3. Изменены характеристики земельного участка строительства. 4. Изменены значения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.
3	23.08.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Том 2. 021П-18-ПЗУ	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка". 2017.201/2-ПЗУ, ранее разработанного ООО "РАИР". Корректировка раздела выполнена в связи с изменением задания на проектирование объекта капитального строительства, изменением площади и кадастрового номера земельного участка на котором осуществляется строительство, изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с этим: 1. На вновь образованном земельном участке с кадастровым номером 02:55:011107:4079 вместо строительства одноподъездной 11-ти этажной секции многоквартирного дома предусмотрено строительство двухсекционного многоквартирного дома состоящего из двух одноподъездных секций этажностью 12 и 10 этажей (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А, при этом этажность секции Б увеличена с 11-ти до 12 этажей), примыкающих друг к другу через деформационный шов. 2. Размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для занятий физкультурой предусмотрено на эксплуатируемой кровле двухуровневой подземной автостоянки, пристраиваемой к секциям А и Б проектируемого многоквартирного дома, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011107:1893. 3. Размещение части элементов благоустройства (проезд, площадка для хозяйственных целей, открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей на 20 мест) для секций А и Б многоквартирного дома предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011107:4078, находящимся в собственности застройщика, и являющегося смежным с земельным участком с кадастровым номером 02:55:011107:4079. 4. Увеличены площади площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. 5. Увеличено количество машино-мест на открытых автостоянках для временного хранения легковых автомобилей жителей дома и для парковки легковых автомобилей посетителей (гостевых автостоянках) с 6 машино-мест до 31 машино-места. 6. Увеличено количество машино-мест на встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянке для постоянного и временного хранения автомобилей жителей с 49 машино-мест до 122 машино-мест. 7. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.
4	23.08.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения. Секция А". Том 3.1. 021П-18-АП1	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том раздела, содержащий текстовую и графическую часть с описанием и отображением архитектурных решений секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией. Секция А запроектирована как 10-ти этажная одноподъездная секция двухсекционного многоквартирного дома (состоящего из секций А и Б), примыкающая к ранее запроектированной секции Б через деформационный шов. На первом этаже секции А предусмотрено размещение встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, входной группы помещений подъезда многоквартирного дома (тамбур, вестибюль, лифтовой холл, помещения для дежурного по подъезду (консьержа)), кладовой для хранения уборочного инвентаря. На 2-10 этажах секции А предусмотрено размещение жилых помещений (квартир). Общее количество квартир в секции А – 99 шт. На 1-м и 2-м подземных этажах секции А предусмотрено размещение помещений встроенной подземной автостоянки на 27 машино-мест.

5	23.08.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения. Секция Б". Том 3.2. 021П-18-AP2	Том раздела подготовлен взамен аннулированного раздела 3 "Архитектурные решения". 2017.201/2-AP, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Проектируемое здание запроектировано в виде двухсекционного многоквартирного дома, состоящего из двух одноподъездных секций (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А), примыкающих друг к другу через деформационный шов. 2. Откорректированы основные технико-экономические показатели секции Б многоквартирного дома. 3. Этажность секции Б увеличена с 11 до 12 этажей (добавлен один типовой жилой этаж). 4. Количество квартир в секции Б увеличено со 108 шт. до 120 шт. 5. Предусмотрено размещение на 1-м и 2-м подземных этажах секции Б помещений встроенно-пристроенной подземной автостоянки на 13 машино-мест (8 машино-мест на 2-м подземном этаже и 5 машино-мест на 1-м подземном этаже), предназначенной для хранения легковых автомобилей. 6. Предусмотрено размещение на 1-м подземном этаже встроенной подземной автостоянки кладовых для багажа клиентов в количестве 9 шт. 7. Изменено функциональное назначение встроенных нежилых помещений, расположенных в осях 1-4 на 1-м этаже здания: вместо размещения в указанных нежилых помещениях вспомогательных помещений тренажерного зала (раздевальные и душевые для посетителей, комната персонала, подсобное помещение и т.д.) предусмотрено размещение офисных помещений. 8. Выполнена перепланировка встроенных нежилых помещений общественного назначения и входной группы помещений подъезда многоквартирного дома, расположенных на 1-м этаже здания. 9. Предусмотрено устройство дополнительного выхода из встроенных нежилых помещений, расположенных в осях 1-4, на ул. Пугачева. 10. Предусмотрено устройство отдельного входа со стороны ул. Бородинская в нежилое офисное помещение, расположенное в осях 9-10 на 1-м этаже здания. 11. Отделка наружных стен 1-го этажа секции Б предусмотрена в виде навесного вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранита, устраиваемого по утепленной кладке стен из керамического полнотелого кирпича.
6	23.08.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция А". Том 4.1. 021П-18-КР1	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том раздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением конструктивных и объемно-планировочных решений секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.
7	23.08.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция Б" (части 1 и 2). Тома 4.2 и 4.3. 021П-18-КР2	Том раздела подготовлен взамен аннулированного раздела 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". 2017.201/2-КР, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Проектируемое здание запроектировано в виде двухсекционного многоквартирного дома, состоящего из двух одноподъездных секций (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А), примыкающих друг к другу через деформационный шов. 2. Этажность секции Б увеличена с 11 до 12 этажей (добавлен один типовой жилой этаж). 3. Тип основания фундамента секции Б изменен с естественного грунтового основания на искусственное грунтовое основание, полученное в результате химического инъекционного закрепления существующих глинистых грунтов основания методом зашпачивания с преобразованием их строительных свойств. 4. Выполнена корректировка чертежей армирования элементов монолитного железобетонного каркаса здания (плита фундамента, стены 1-го и 2-го подземных этажей, колонны и пилоны каркаса, стены лестничной клетки и шахт лифтов, плиты этажных перекрытий, плита покрытия). 5. Выполнена корректировка чертежей строительных конструкций крышной котельной. 6. Разработана конструкция торцевых монолитных железобетонных стен секции Б по оси 1 на 1-м и 2-м подземных этажах. 7. В помещении крышной котельной предусмотрено устройство звукоизоляционного пола с применением материала Шумостоп-С2, К2. 8. Водоизоляционный ковер плоской кровли здания предусмотрен из полимерной ПВХ-мембраны. Основание под водоизоляционный ковер предусмотрено из выравнивающей монолитной армированной стяжки толщиной 40...80 мм из цементно-песчаного раствора по уклонообразующему слою из клиновидных плит XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE из экструзионного пенополистирола и теплоизоляционному слою из экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300 толщиной 150...200 мм.



8	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.1. 021П-18-ИОС1.1. "Электроснабжение"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 1 раздела 5 "Система электроснабжения". 2017.201/2-ИОС1, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. В связи с добавлением в проект секция А помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома откорректирована схема электроснабжения электроприемников жилого дома. 2. Откорректированы значения расчетных электрических нагрузок электроприемников всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. 3. Откорректирован план прокладки наружных сетей электроснабжения в соответствии с новой схемой электроснабжения и вновь подготовленным разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 021П-18-ПЗУ.
9	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.2. 021П-18-ИОС1.2. "Наружное электроосвещение"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения по устройству наружного освещения дорожных покрытий проездов, пешеходных тротуаров, детской и спортивной площадок, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
10	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.3. 021П-18-ИОС1.3. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением системы электроснабжения электроприемников силового электрооборудования и электрического освещения секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.
11	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.4. 021П-18-ИОС1.4. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Секция Б"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 1 раздела 5 "Система электроснабжения". 2017.201/2-ИОС1, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных электрических нагрузок электроприемников жилых и нежилых помещений в секции Б многоквартирного дома. 2. Изменены способы прокладки электропроводок групповой сети освещения и электропроводок групповой розеточной сети в квартирах, расположенных на 2-12-м этаже секции Б. 3. Изменено расположение этажных распределительных щитов во внеквартирных коридорах жилых этажей. 4. Предусмотрено устройство систем электрообогрева площадок открытых террас двухуровневых квартир и систем электрообогрева труб организованного водостока с открытых террас.
12	23.08.2019	Подраздел 1 раздела 5 "Система электроснабжения". Том 5.1.5. 021П-18-ИОС1.5. "Электрическое освещение и силовое электрооборудование. Крышная котельная"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения системы электроснабжения электроприемников силового электрооборудования и электрического освещения крышной газовой котельной, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
13	23.08.2019	Подраздел 2 раздела 5 "Система водоснабжения". Том 5.2.1. 021П-18-ИОС2.1. "Наружный водопровод"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 2 раздела 5 "Система водоснабжения". 2017.201/2-ИОС2, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных воды на хозяйственно-питьевые нужды и на наружное пожаротушение многоквартирного дома. 2. Изменены параметры повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарной насосной установки внутреннего противопожарного водопровода для обеспечения потребного напора воды. 3. Откорректирован план прокладки наружных сетей электроснабжения многоквартирного дома в соответствии с вновь подготовленным разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 021П-18-ПЗУ.
14	23.08.2019	Подраздел 2 раздела 5 "Система водоснабжения". Том 5.2.2. 021П-18-ИОС2.2. "Система водоснабжения. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением систем водоснабжения секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.

15	23.08.2019	Подраздел 2 раздела 5 "Система водоснабжения". Том 5.2.3. 021П-18-ИОС2.3. "Система водоснабжения. Секция Б"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 2 раздела 5 "Система водоснабжения". 2017.201/2-ИОС2, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и на наружное пожаротушение секции Б многоквартирного дома. 2. Вместо предусмотренного, ранее разработанной ООО "РАИР" проектной документацией, устройства сухотрубов с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками для внутреннего пожаротушения секции Б и крышной котельной предусмотрено устройство водозаполненного внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009. 3. Изменены параметры повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарной насосной установки внутреннего противопожарного водопровода для обеспечения потребного напора воды. 4. В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена установка отдельного крана диаметром для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.
16	23.08.2019	Подраздел 2 раздела 5 "Система водоснабжения". Том 5.2.4. 021П-18-ИОС2.4. "Система водоснабжения. Крышная котельная"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения системы водоснабжения крышной котельной, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
17	23.08.2019	Подраздел 3 раздела 5 "Система водоотведения". Том 5.3.1. 021П-18-ИОС3.1. "Наружная канализация"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 3 раздела 5 "Система водоотведения". 2017.201/2-ИОС3, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных расходов бытовых, дождевых и талых сточных вод многоквартирного дома. 2. Откорректирован план прокладки наружных сетей водоотведения многоквартирного дома в соответствии с вновь подготовленным разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 021П-18-ПЗУ. 3. Предусмотрена установка на трубопроводе сети дренажа площадки строительства проектируемых секций А и Б многоквартирного дома наружной канализационной насосной станции, обеспечивающей перекачивание, отводимых пристенным и пластовым дренажом, грунтовых вод в проектируемую наружную ливневую канализацию, прокладываемую по ул. Пугачева.
18	23.08.2019	Подраздел 3 раздела 5 "Система водоотведения". Том 5.3.2. 021П-18-ИОС3.2. "Система водоотведения. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением систем водоотведения секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.
19	23.08.2019	Подраздел 3 раздела 5 "Система водоотведения". Том 5.3.3. 021П-18-ИОС3.3. "Система водоотведения. Секция Б"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 3 раздела 5 "Система водоотведения". 2017.201/2-ИОС3, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения расчетных расходов бытовых, дождевых и талых сточных вод секции Б многоквартирного дома. 2. Предусмотрено устройство организованного отвода дождевых и талых вод с площадок открытых террас на 2-м уровне двухуровневых квартир (на 12-м этаже) секции Б путем установки в полах террас трапов диаметром с присоединением к ним стояков внутреннего водостока.
20	23.08.2019	Подраздел 4 раздела 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Том 5.4.1. 021П-18-ИОС4.1. "Отопление и вентиляция. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением систем отопления, вентиляция и тепловых сетей секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.

21	23.08.2019	Подраздел 4 раздела 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Том 5.4.2. 021П-18-ИОС4.2. "Отопление и вентиляция. Секция Б"	Том подраздела подготовлен взамен аннулированного подраздела 4 раздела 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". 2017.201/2-ИОС4, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке подраздела внесены следующие изменения: 1. Откорректированы значения максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение квартир, и встроенных секцию Б многоквартирного дома нежилых помещений общественного назначения. 2. Температурный график крышной котельной и системы теплоснабжения многоквартирного дома принят 80-60 град. С взамен предусмотренного ранее графика 90-70 град. С. 3. Изменена принципиальная схема крышной газовой котельной, увеличено количество, устанавливаемых в котельной, газовых котлов с 2 до 3 шт., изменена тепловая мощность, устанавливаемых котлов. 4. Вместо предусмотренной, ранее разработанной ООО "РАИР" проектной документацией, двухтрубной, тупиковой системы отопления с нижней разводкой, с открытым расположением вертикальных стояков в помещениях квартир предусмотрено устройство в секции Б двухтрубной, горизонтальной системы отопления с поквартирной лучевой разводкой. 5. Предусмотрена организация учета и регулирования расхода теплоты для каждой квартиры. Приборы учета расхода теплоты, регулирующие и запорную арматуру для каждой квартиры размещены в специальных шкафах, устанавливаемых в нишах стен внеквартирных коридоров на жилых этажах. 6. Откорректированы проектные решения систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции. Предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха в нижнюю часть внеквартирных коридоров для возмещения объемов удаляемых продуктов горения при работе вытяжной противодымной вентиляции. Предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в безопасные зоны для МГН, расположенные в лифтовых холлах на 2...12 жилых этажах.
22	23.08.2019	Подраздел 4 раздела 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Том 5.4.3. 021П-18-ИОС4.3. "Отопление и вентиляция. Крышная котельная"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения систем отопления и вентиляции крышной котельной, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
23	23.08.2019	Подраздел 5 раздела 5 "Сети связи". Том 5.5.1. 021П-18-ИОС5.1. "Сети связи. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением сетей связи секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.
24	23.08.2019	Подраздел 5 раздела 5 "Сети связи". Том 5.5.2. 021П-18-ИОС5.2. "Сети связи. Секция Б"	Том подраздела подготовлен в соответствии с измененным заданием на проектирование взамен аннулированного подраздела 5 раздела 5 "Сети связи". 2017.201/2-ИОС5, ранее разработанного ООО "РАИР". Том подраздела дополнен описанием проектных решений по диспетчеризации лифтового оборудования.
25	23.08.2019	Подраздел 5 раздела 5 "Сети связи". Том 5.5.3. 021П-18-ИОС5.3. "Автоматизация. Крышная котельная"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий проектные решения системы автоматизации оборудования крышной котельной, отсутствовавшие в ранее разработанной проектной документации.
26	23.08.2019	Подраздел 6 раздела 5 "Система газоснабжения". Том 5.6.1. 021П-18-ИОС6.1. "Газоснабжение наружное"	Вновь подготовленный том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением наружных сетей газоснабжения крышной котельной многоквартирного дома, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
27	23.08.2019	Подраздел 6 раздела 5 "Система газоснабжения". Том 5.6.2. 021П-18-ИОС6.2. "Газоснабжение внутреннее"	Вновь подготовленный том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением внутренних сетей газоснабжения в помещении крышной котельной многоквартирного дома, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
28	23.08.2019	Подраздел 6 раздела 5 "Система газоснабжения". Том 5.6.3. 021П-18-ИОС6.3. "Автоматизация газоснабжения внутреннего"	Вновь подготовленный том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением автоматизации внутреннего газоснабжения крышной котельной многоквартирного дома, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
29	23.08.2019	Подраздел 7 раздела 5 "Технологические решения". Том 5.7.1. 021П-18-ИОС7.1. "Технологические решения. Секция А"	Вновь подготовленный в соответствии с измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением технологических решений встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, расположенных на 1-м этаже секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией.

30	23.08.2019	Подраздел 7 раздела 5 "Технологические решения". Том 5.7.2. 021П-18-ИОС7.2. "Технологические решения. Секция Б"	Вновь подготовленный в соответствии измененным заданием на проектирование том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением технологических решений встроенных нежилых помещений общественного назначения, расположенных на 1-м этаже секции Б многоквартирного дома и технологических решений по организации вертикального транспорта в секции Б, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
31	23.08.2019	Подраздел 7 раздела 5 "Технологические решения". Том 5.7.3. 021П-18-ИОС7.3. "Технологические решения. Крышная котельная"	Вновь подготовленный том подраздела, содержащий текстовую и графическую часть проектных решений с описанием и отображением технологических и тепломеханических решений крышной котельной многоквартирного дома, отсутствовавший в составе ранее разработанной проектной документации.
32	23.08.2019	Раздел 6 "Проект организации строительства". Том 6. 021П-18-ПОС	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 6 "Проект организации строительства". 2017.201/2-ПОС, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Откорректирована текстовая и графическая часть раздела с учетом строительства на участке строительства двухсекционного многоквартирного дома состоящего из двух одноподъездных секций этажностью 12 и 10 этажей, примыкающих друг к другу через деформационный шов, вместо предусмотренного ранее разработанной проектной документацией строительства одноподъездной 11-ти этажной секции многоквартирного дома (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А, при этом этажность секции Б увеличена с 11-ти до 12 этажей). 2. Предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию объекта посекционно в 2 этапа (очереди строительства): 1 этап – секция Б многоквартирного дома; 2 этап – секция А многоквартирного дома. 3. Откорректирован календарный план и сроки продолжительности строительства объекта с учетом увеличения объемов работ подготовительного и основного периодов и выделения двух этапов (очередей строительства). 4. Откорректирован строительный генеральный план с учетом строительства на участке строительства двухсекционного многоквартирного дома состоящего из двух одноподъездных секций этажностью 12 и 10 этажей, примыкающих друг к другу через деформационный шов, вместо предусмотренного ранее разработанной проектной документацией строительства одноподъездной 11-ти этажной секции многоквартирного дома (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А, при этом этажность секции Б увеличена с 11-ти до 12 этажей).
33	23.08.2019	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Том 8. 021П-18-ООС	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". 2017.201/2-ООС, ранее разработанного ООО "РАИР", с учетом измененного задания на проектирование, изменения количества и характеристик источников загрязнения атмосферного воздуха в строительный период и в период эксплуатации объекта, а также изменения количества образующихся в процессе строительства и эксплуатации объекта отходов.

34	23.08.2019	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Том 9. 021П-18-ПБ	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 2017.201/2-ПБ, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Откорректирован ситуационный план организации земельного участка для размещения объекта капитального строительства в части организации въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объекту пожарной техники с учетом строительства на участке двухсекционного многоквартирного дома состоящего из двух одноподъездных секций этажность 12 и 10 этажей вместо предусмотренного ранее строительства одноподъездной 11-ти этажной секции многоквартирного дома (помимо ранее предусмотренной секции Б многоквартирного дома добавлена секция А, при этом этажность секции Б увеличена с 11-ти до 12 этажей). 5. Раздел дополнен текстовой и графической частью проектных решений с описанием и отображением мероприятий по обеспечению пожарной безопасности секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией. 6. Двери шахт пассажирских лифтов в секции Б предусмотрены с пределом огнестойкости EI 60 вместо EI 30. 7. Предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН, расположенных в лифтовых холлах на 2-12 этажах секции Б. 8. Ограждающие конструкции лифтовых холлов на 2-12 этажах в секции Б предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60, двери предусмотрены противопожарные 1-го типа с пределом огнестойкости EIS 60. 9. Предусмотрена установка в секции Б лифта для транспортирования пожарных подразделений, отвечающего требованиям ГОСТ Р 52382 и ГОСТ Р 53296-2009. 10. Для доступа на кровлю секции Б предусмотрен выход из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа, а для безопасности по всему периметру кровли выполнено ограждение высотой 1200 мм. В местах перепада кровли предусмотрены пожарные лестницы. 11. Внесены изменения в текстовую и графическую часть проектных решений по устройству систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции секции Б многоквартирного дома в соответствии с вновь подготовленным томом 5.4.2 021П-18-ИОС4.2 "Отопление и вентиляция. Секция Б" подраздела 4 раздела 5 проектной документации. 12. Внесены изменения в текстовую и графическую часть проектных решений по устройству системы внутреннего противопожарного водопровода секции Б и крышной котельной в соответствии с вновь подготовленным томом 5.2.3 021П-18-ИОС2.3 " Система водоснабжения. Секция Б" подраздела 2 раздела 5 проектной документации. 13. В каждой квартире в секции Б на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена установка отдельного крана диаметром для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.
35	23.08.2019	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Том 10. 021П-18-ОДИ	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". 2017.201/2-ОДИ, ранее разработанного ООО "РАИР". В соответствии с измененным заданием на проектирование при корректировке раздела внесены следующие изменения: 1. Раздел дополнен текстовой и графической частью проектных решений с описанием и отображением мероприятий по обеспечению доступа МГН в жилые помещения и встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения, расположенные в секции А многоквартирного дома, ранее не предусмотренной проектной документацией. 2. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов во встроенные нежилые помещения общественного назначения, расположенные на 1-м этаже секции Б многоквартирного дома, отсутствовавшие в ранее разработанной ООО "РАИР" проектной документации. 3. Изменено количество и расположение на участке строительства парковочных мест для автотранспорта инвалидов в соответствии с вновь подготовленным разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 021П-18-ПЗУ.
36	23.08.2019	Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Том 10.1. 021П-18-ТОБЭ;	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" 2017.201/2-БЭ, ранее разработанного ООО "РАИР", с учетом измененного задания на проектирование и изменений технико-экономических показателей объекта капитального строительства.
37	23.08.2019	Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Том 11.1. 021П-18-ЭЭ	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" 2017.201/2-ООЭ, ранее разработанного ООО "РАИР", с учетом измененного задания на проектирование и изменений технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

38	23.08.2019	Раздел 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". Том 11.2. 021П-18-НПКР	Раздел подготовлен взамен аннулированного раздела 11.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ". 2017.201/2-КРБЭ, ранее разработанного ООО "РАИР", с учетом измененного задания на проектирование и изменений технико-экономических показателей объекта капитального строительства.
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 305103387415717522430182041358496216058

Владелец: **ООО "ХОС-ИНЖИНИРИНГ", Тинеев Роман  
Борисович, г. Уфа**

Действителен: с 05.03.2020 по 05.03.2021