

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ КАЛАҺЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "Стройинвест"
полное наименование организации — для юридических лиц),
Ул. Свободы, д. 80/2, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Республика Башкортостан, 450065
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 февраля 2020г.

№ 02-RU 03308000-799Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
«Жилой дом (литер 1) в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и

(наименование объекта (этапа)
Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
капитального строительства)

Этап: секции В, Г - вторая очередь»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 81/1 (согласно решению о присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

объекту недвижимости № 825 от 24.04.2017 года, выданного Главным управлением архитектуры
и градостроительства администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010225:336

строительный адрес: РФ, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 81/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02RU03308000-799Ж-2016, дата выдачи 28.09.2016 года, орган, выдавший разрешение Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	71603,32	73713
в том числе надземной части	куб. м	68524,62	70901
Общая площадь	кв. м	16971,0	20231,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	921,0	931,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13171	13129,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3297,4	3596,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	298/13171	298/13129,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	181/6091,7	181/5913,5

2-комнатные	шт./кв. м	68/3970,6	68/3880,6
3-комнатные	шт./кв. м	48/3386,6	48/3198,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/136,4	1/136,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13673,6	13589,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение		Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
	Лифты	шт. 4	4
	Эскалаторы	шт. -	-
Инвалидные подъемники	шт. -	-	-
	шт. -	-	-
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита- 1500мм, силикатный полнотелый кирпич толщиной 250 мм с утеплением минераловатными плитами		Монолитная железобетонная плита- 1500мм, силикатный полнотелый кирпич толщиной 250 мм с утеплением минераловатными плитами
	Материалы стен		Монолитная железобетонная плита- 1500мм, силикатный полнотелый кирпич толщиной 250 мм с утеплением минераловатными плитами
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	Количество нежилых помещений – 8 шт., общая площадь- 921 кв.м., нежилое помещение № 6- 202,9 кв.м., нежилое помещение № 7 - 82,4 кв.м., нежилое помещение № 8 -168,0 кв.м., нежилое помещение № 9- 91,7 кв.м., нежилое помещение № 10 - 64,0 кв.м., нежилое помещение № 11 - 117,1 кв.м., нежилое помещение № 12 -147,1 кв.м., нежилое помещение № 13- 41,7 кв.м.	Количество нежилых помещений – 8 шт., общая площадь- 921 кв.м., нежилое помещение № 6- 202,9 кв.м., нежилое помещение № 7 - 82,4 кв.м., нежилое помещение № 8 - 172,2 кв.м., нежилое помещение № 9- 104,5 кв.м., нежилое помещение № 10 - 64,0 кв.м., нежилое помещение № 11 - 117,1 кв.м., нежилое помещение № 12 -147,1 кв.м., нежилое помещение № 13- 41,7 кв.м.	Количество нежилых помещений – 8 шт., общая площадь- 931,9 кв.м., нежилое помещение № 6- 202,9 кв.м., нежилое помещение № 7 - 82,4 кв.м., нежилое помещение № 8- 172,2 кв.м., нежилое помещение № 9- 104,5 кв.м., нежилое помещение № 10- 64,0 кв.м., нежилое помещение № 11- 117,1 кв.м., нежилое помещение № 12- 147,1 кв.м., нежилое помещение № 13- 41,7 кв.м.
	Количество нежилых помещений – 8 шт., общая площадь- 921 кв.м., нежилое помещение № 6- 202,9 кв.м., нежилое помещение № 7 - 82,4 кв.м., нежилое помещение № 8 -168,0 кв.м., нежилое помещение № 9- 91,7 кв.м., нежилое помещение № 10 - 64,0 кв.м., нежилое помещение № 11 - 117,1 кв.м., нежилое помещение № 12 -147,1 кв.м., нежилое помещение № 13- 41,7 кв.м.	Количество нежилых помещений – 8 шт., общая площадь- 921 кв.м., нежилое помещение № 6- 202,9 кв.м., нежилое помещение № 7 - 82,4 кв.м., нежилое помещение № 8 - 172,2 кв.м., нежилое помещение № 9- 104,5 кв.м., нежилое помещение № 10 - 64,0 кв.м., нежилое помещение № 11 - 117,1 кв.м., нежилое помещение № 12 -147,1 кв.м., нежилое помещение № 13- 41,7 кв.м.	Количество нежилых помещений – 8 шт., общая площадь- 931,9 кв.м., нежилое помещение № 6- 202,9 кв.м., нежилое помещение № 7 - 82,4 кв.м., нежилое помещение № 8- 172,2 кв.м., нежилое помещение № 9- 104,5 кв.м., нежилое помещение № 10- 64,0 кв.м., нежилое помещение № 11- 117,1 кв.м., нежилое помещение № 12- 147,1 кв.м., нежилое помещение № 13- 41,7 кв.м.
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Протшнуровано и пронумеровано
2 (два) лист 8

Начальник отдела

градоостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ

Р.Р. Глуценко



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		-	-
Класс энергоэффективности здания	С (нормальный)	С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии	МДж/год	8191294	8191294
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № б.н. от 28.12.2019г., подготовленного кадастровым инженером Хузиным М. Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-504, выданный Министерством земельных и имущественных отношений 14.09.2011г.

И.О. начальника отдела

(подпись)

А.Р. Глуценко

(расшифровка подписи)

