

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӨТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка,
продление

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "Яркий-2А"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450097, РБ, г.Уфа, б-р Х.Давлетшиной, 11А
его почтовый индекс и адрес,
офис 106б, mail@trest3rb.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 мая 2020г.

№ 02-RU 03308000-764Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом литер 1 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 2А. Корректировка 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза», ООО Негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0029-16 от 30.04.2016г. №02-2-1-2-0143-18 от 14.06.2018г. Письмо №118 от 13.10.2018г. №02-2-1-2-027944-2019 от 16.10.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:39	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-16-377, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 29.04.2016г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный технологический институт», шифр 12-01, 2015г., 83-01, 12-01, 2018г., шифр 83-01, 12-01, 2019г., ПОС изм. 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Секция В		
	Общая площадь квартир (кв. м):	10446,64	Площадь участка (кв. м):
	Объем	52867,87	15101
		в том числе подземной	2836,05

(куб. м):		части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	65,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 270, в т.ч. студий -89, 1-комнатных – 121, 2-комнатных – 20, 3-комнатных – 40, жилая площадь квартир – 4237,01 кв.м., площадь квартир – 10040, 74 кв.м., офис 1: общая площадь – 33,89 кв.м., полезная площадь – 30,55 кв.м., расчетная площадь – 25,52 кв.м., офис 2: общая площадь – 37,94 кв.м., полезная площадь – 35,35 кв.м., расчетная площадь – 31,50 кв.м., офис 3: общая площадь – 34,39 кв.м., полезная площадь – 36,10 кв.м., расчетная площадь – 31,69 кв.м.		
Секция Г			
Общая площадь квартир (кв. м):	11088,57	Площадь участка (кв. м):	15101
Объем (куб. м):	50957,64	в том числе подземной части (куб. м):	2147,64
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	77,950
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Кол-во квартир – 258, в т.ч. студий - 51, 1-комнатных – 26, 2-комнатных – 105, 3-комнатных – 76, жилая площадь квартир – 5924,37 кв.м., площадь квартир – 10 733,51 кв.м., общая площадь кладовых - 143,42 кв.м., количество кладовых – 40 шт., офис 1: общая площадь – 70,04 кв.м., полезная площадь – 66,56 кв.м., расчетная площадь – 61,78 кв.м., офис 2: общая площадь – 68,74 кв.м., полезная площадь – 65,05 кв.м., расчетная площадь – 60,35 кв.м., офис 3: общая площадь – 78,23 кв.м., полезная площадь – 74,33 кв.м., расчетная площадь – 69, 63 кв.м., офис 4: общая площадь – 30,58 кв.м., полезная площадь – 28,41 кв.м., расчетная площадь – 23,83 кв.м. Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию «Жилой дом литер 1 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа РБ, квартал №2А, Секции А,Б» 02-RU 03308000-764Ж-2016 от 14.11.2019г.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, восточнее озера "Кустаревское", квартал 2а	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 26 мая 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

мая 2020 г.

М. П.

[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Протшнуровано и пронумеровано
219601 лист 2
И. о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.Р. Глушченко